

Terrain

Zagreb, Zagreb et Slavonie



Ref	RE-AB-Buzin
Type de propriété	Terrain
Région	Zagreb et Slavonie
Emplacement	Zagreb
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	30992 sqm
Terrain	8000 sqm
Prix	€ 1 360 000

Terrain

Zagreb, Zagreb et Slavonie



Terrain urbanisé exceptionnellement situé à Zagreb - à côté de l'ambassade des États-Unis - idéal pour un immeuble de bureaux/commercial !

La surface totale du terrain est de 8000 m². Toutes connexions et axes routiers à proximité.

Coefficients de construction 10-50%. Espaces verts - 30%. Hauteur maximale - 25 mètres.

Huit niveaux hors sol possibles.

Empreinte maximale - 4000 m².

Surface maximale brute du futur bâtiment - 30992 m².

Investissement parfait à Zagreb.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Zagreb, Zagreb et Slavonie



Prix par m²:
170 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
408 €

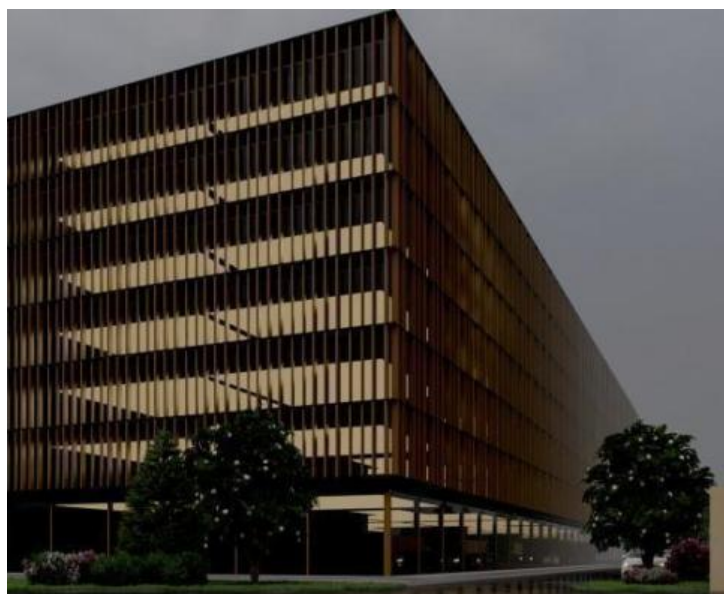
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
76 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Zagreb, Zagreb et Slavonie



Terrain

Zagreb, Zagreb et Slavonie



Terrain

Zagreb, Zagreb et Slavonie

