

Maison

Sumber, Istrie



Ref	RE-AB-Sumber
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Sumber
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	265 sqm
Terrain	1200 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 440 000

Maison traditionnelle en pierre à Sumber avec rénovation complète offerte par le vendeur !
La superficie totale est de 265 m². Le terrain autour est de 1200 m².
La future villa recevra piscine, 4 chambres, 5 salles de bain, salon avec cuisine, konoba, wellness.
Le Vendeur procédera à la rénovation complète, compte tenu de l'Acheteur trouvé.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1660 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2321 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2176 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2883 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Sumber, Istrie



Maison

Sumber, Istrie



Maison Sumer, Istrie

