

Pension de famille

Peroj, Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-15133
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Peroj, Vodnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Surface	930 sqm
Salles de bains	12
Prix	Prix sur demande

Pension de famille

Peroj, Vodnjan, Istrie



Hôtel solide à seulement 700 mètres de la mer avec de belles vues à Peroj non loin de Fazana et Pula !

L'hôtel est situé dans un excellent emplacement, à proximité des restaurants et de divers bars de plage. Elle accueille ses hôtes depuis de nombreuses années, ce qui assure un investissement sûr et un retour d'argent aux futurs propriétaires.

Le bâtiment de cette propriété touristique s'étend sur 3 étages, avec une surface habitable totale d'env. 930 m².

Au rez-de-chaussée du bâtiment se trouve un grand restaurant destiné aux clients de l'hôtel, ainsi qu'une piscine commune avec une grande plage et une vue magnifique sur la mer.

L'établissement se compose d'un total de 12 chambres réparties sur 2 étages - dont chacune a sa propre salle de bain avec WC et une terrasse privée.

L'hôtel est équipé du chauffage central et de la climatisation.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Peroj, Vodnjan, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Peroj, Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Peroj, Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Peroj, Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Peroj, Vodnjan, Istrie

