

# Villa

## Zadar, Dalmatie



<b>Ref</b>	D-71824
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Dalmatie › Zadar
<b>Emplacement</b>	Zadar
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	1000 m
<b>Surface</b>	236 sqm
<b>Terrain</b>	640 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	Prix sur demande

# Villa

## Zadar, Dalmatie



Le complexe de 12 villas de luxe avec vue dégagée sur la mer près de Zadar, à environ 1 km de la mer !  
Chacune des villas avec une superficie de cca. 230-240 m<sup>2</sup> est placée en hauteur de manière à offrir une vue sur la mer, et la pente naturellement élevée du terrain y contribue également.  
Les terrains sont de 640m<sup>2</sup> à 740m<sup>2</sup>.

Cette villa témoin a une surface de 236 m<sup>2</sup>.

Les maisons se composent d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.

Le rez-de-chaussée comprend un salon et une salle à manger, une cuisine moderne, une terrasse couverte, une buanderie, des toilettes invités et 2 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain et sa propre armoire. Un escalier intérieur en verre mène à l'étage supérieur.

À l'étage supérieur se trouve la chambre principale avec salle de bain et dressing privés et une terrasse sur le toit avec jacuzzi avec une belle vue mer.

Dans le jardin, il y aura des piscines à débordement chauffées de 48m<sup>2</sup>, un barbecue extérieur, un espace détente et des connexions de sauna préparées.

Une particularité sont les matériaux de haute qualité utilisés dans la construction.

Toute la façade est revêtue de travertin romain de première classe, la partie intérieure avec des carreaux de travertin Memento 60x120 cm et la partie extérieure avec du travertin Paladiano.

L'ensemble du salon est équipé d'un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur.

Chaque chambre dispose d'un climatiseur Inverter Mitsubishi.

Il y a aussi un raccordement à la cheminée.

Les fenêtres en aluminium et les portes coulissantes du sol au plafond sont en anthracite.

Chaque villa disposera d'un système Smart-Home complet fonctionnant via smartphone, vidéosurveillance, borne de recharge pour véhicules électriques, portail électrique, matériaux écologiques naturels, clôtures en fer forgé, 3 places de parking et bien plus encore.

Le jardin est richement planté de palmiers et d'oliviers qui donnent une touche méditerranéenne, et la pelouse dispose d'un système d'irrigation automatique.

De hauts murs extérieurs assurent l'intimité.

À la demande du client, l'intérieur peut être conçu en collaboration avec un architecte d'intérieur.

Le prix doit être déterminé dans chaque cas particulier.

Il est censé être supérieur à 800 000 eur.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Zadar, Dalmatie



# Villa

## Zadar, Dalmatie



Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4481 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4103 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4345 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3846 €

# Villa

## Zadar, Dalmatie



# Villa

Zadar, Dalmatie



# Villa

Zadar, Dalmatie



# Villa

## Zadar, Dalmatie

