

# Villa

## Zadar, Dalmatie



<b>Ref</b>	D-70964
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Dalmatie > Zadar
<b>Emplacement</b>	Zadar
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	1000 m
<b>Surface</b>	330 sqm
<b>Terrain</b>	700 sqm
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	€ 1 290 000

# Villa

## Zadar, Dalmatie



Fantastique villa familiale moderne en construction dans la région de Zadar avec vue sur la mer lointaine. La surface totale est de 330 m<sup>2</sup>, le terrain est de 700 m<sup>2</sup>.

En fait, il s'agit d'un immeuble résidentiel de luxe indépendant avec un garage comme bâtiment auxiliaire et une piscine et se compose de trois étages (RDC + 2)

. Le concept de la maison est une gradation en cascade du volume, du bâtiment auxiliaire - garage, en passant par la piscine "à débordement" jusqu'au bâtiment de la maison familiale conçu de telle manière que depuis absolument toutes les pièces utilisées pour vivre, offre une belle vue sur la mer.

Les étages sont reliés entre eux par un escalier intérieur.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine à aire ouverte, d'une salle à manger et d'un salon avec salle de bain qui ont accès à une terrasse partiellement couverte avec une piscine "à débordement" et une terrasse ensoleillée entourée d'un jardin bien entretenu.

Le premier étage se compose de trois chambres avec lits doubles, armoire et salles de bains séparées, chacune ayant accès à une terrasse commune avec une belle vue sur la mer.

Au deuxième étage, il y a une chambre principale avec dressing et salle de bain et un espace spa composé d'une kitchenette, d'un sauna avec salle de bain et d'un jacuzzi sur la terrasse extérieure.

Le stationnement est résolu avec deux places de parking dans le garage avec possibilité de garer plusieurs voitures à l'extérieur sur le terrain devant le garage.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Zadar, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3909 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4468 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4061 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4347 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3859 €

# Villa

Zadar, Dalmatie



# Villa

Zadar, Dalmatie



# Villa

Zadar, Dalmatie



# Villa

Zadar, Dalmatie



# Villa

## Zadar, Dalmatie





# Villa

Zadar, Dalmatie



# Villa

Zadar, Dalmatie



# Villa

Zadar, Dalmatie

