

Villa

Mali Vareški, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-15504
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Mali Vareški, Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	280 sqm
Terrain	2800 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	Prix sur demande

Villa

Mali Vareški, Marčana, Istrie



Villa d'une parfaite harmonie istrienne - beauté de la pierre dans le village de Mali Vareski dans la région de Marcana !

La superficie totale de cette spacieuse villa est de 280 m².

Le terrain autour est de 2800 m².

La villa est construite en 2016 et bénéficie d'une taverne, d'une piscine chauffée, d'un jardin, d'un espace barbecue, d'un coin repas extérieur, d'un coin salon extérieur, d'un sauna, d'un bain à remous, d'un fauteuil chauffant, etc.

Il dispose d'Internet, d'un interphone, d'un système d'alarme, d'une télévision par satellite, de la climatisation, d'un système de chauffage central et d'autres équipements modernes.

Au rez-de-chaussée, en plus d'un hall plus petit, se trouvent un salon, une salle à manger et une cuisine équipée moderne avec son propre rangement dans un plus grand espace "open space", qui est éclairé par la lumière du jour toute la journée et d'où il y a une sortie par une grande verrière sur une terrasse couverte avec cuisine d'été et vue sur le jardin clôturé et paysagé. Le salon avec grande cheminée, comme le reste de la villa, est décoré selon un standard élevé et une approche moderne, de sorte que l'espace soit attrayant à l'œil mais aussi fonctionnel et utilisable. Toutes les techniques de décoration intérieure modernes et actuellement les plus connues ont été utilisées. Au rez-de-chaussée, en plus du salon, il y a aussi des toilettes invités, ainsi que deux chambres, chacune ayant sa propre salle de bain. Ce qu'il est important de noter, c'est que chaque chambre et salle de bain est personnalisée à sa manière, et le principe du "copier-coller" n'a pas été utilisé dans la décoration. Il y a aussi taveru/konoba au rez-de-chaussée, pour l'accueil des invités. Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur.

À l'étage supérieur, il y a deux chambres supplémentaires, chacune ayant sa propre salle de bain, ainsi qu'une sortie commune sur la terrasse couverte (en fait Baladur) d'où l'on a une vue directe sur la verdure et les forêts sans fin. Comme pour les chambres du rez-de-chaussée, le même principe de conception a été utilisé dans les chambres et les salles de bains de l'étage supérieur, chacune est spéciale à sa manière et possède ses propres détails qui les rendent différentes.

Le jardin de 2800m² est entièrement clôturé, et offre un parking pour 6 voitures dont 4 couvertes. En plus d'une poignée d'espaces verts entretenus par un système d'arrosage automatique, il y a aussi une piscine de 50 m². avec de l'eau chauffée et une plage. En plus de tout cela, cette villa vous offre également des installations supplémentaires telles que des terrains de **tennis et de basket-ball, ainsi qu'un mini-golf de 7 trous.**

Une superbe option comme maison familiale ou comme investissement touristique étant donné que la propriété est déjà louée.

Une propriété vraiment de rêve.

N'hésitez pas à vous renseigner sur le prix du bien.
Pour votre information, c'est plus de 1 million d'euros.

Villa

Mali Vareški, Marčana, Istrie



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Mali Vareški, Marčana, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3599 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3555 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Mali Vareški, Marčana, Istrie



Villa

Mali Vareški, Marčana, Istrie



Villa

Mali Vareški, Marčana, Istrie



Villa

Mali Vareški, Marčana, Istrie



Villa

Mali Vareški, Marčana, Istrie



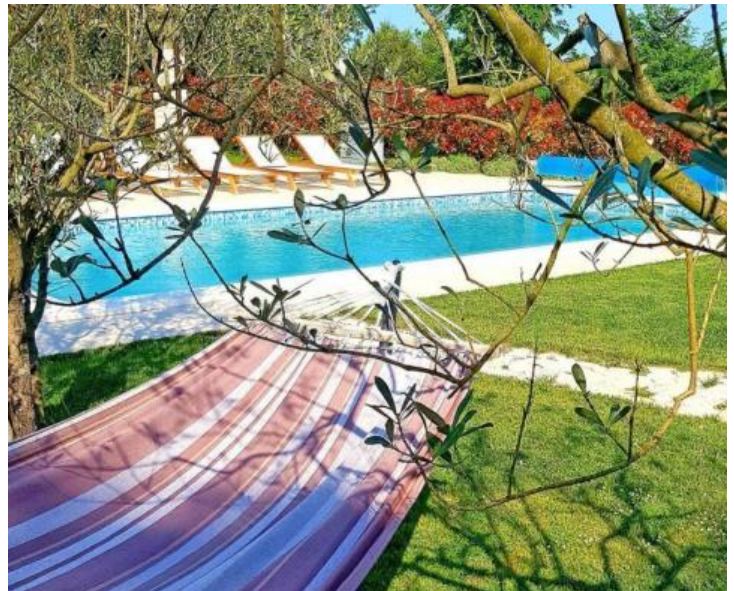
Villa

Mali Vareški, Marčana, Istrie



Villa

Mali Vareški, Marčana, Istrie



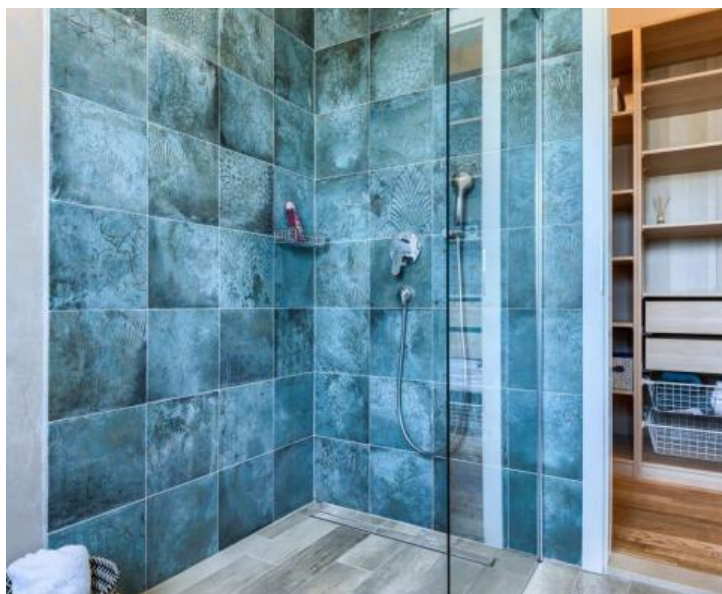
Villa

Mali Vareški, Marčana, Istrie



Villa

Mali Vareški, Marčana, Istrie



Villa

Mali Vareški, Marčana, Istrie



Villa

Mali Vareški, Marčana, Istrie



Villa

Mali Vareški, Marčana, Istrie

