

Villa

Split, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1250
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Split
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	900 m
Surface	215 sqm
Terrain	620 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 1 500 000

Une villa moderne avec vue sur la mer est proposée à la vente près de Split - exemple parfait d'architecture contemporaine !

La superficie de cette villa aérée et lumineuse est de 215 m² et est implantée sur un terrain de 620 m². La villa se compose d'une cuisine moderne, salle à manger, salon, 4 chambres 3 salles de bains, terrasse sur le toit avec bain à remous. Toute la villa dispose du chauffage au sol, de la vidéosurveillance, d'une maison intelligente, d'un aspirateur central, la piscine est chauffée. Les bonus supplémentaires sont le jardin paysager, la terrasse, la zone barbecue et les repas en plein air.

La villa bénéficie d'une piscine, d'un design moderne et sophistiqué, de vitrages panoramiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Split, Dalmatie



Prix par m²:
6977 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5900 €

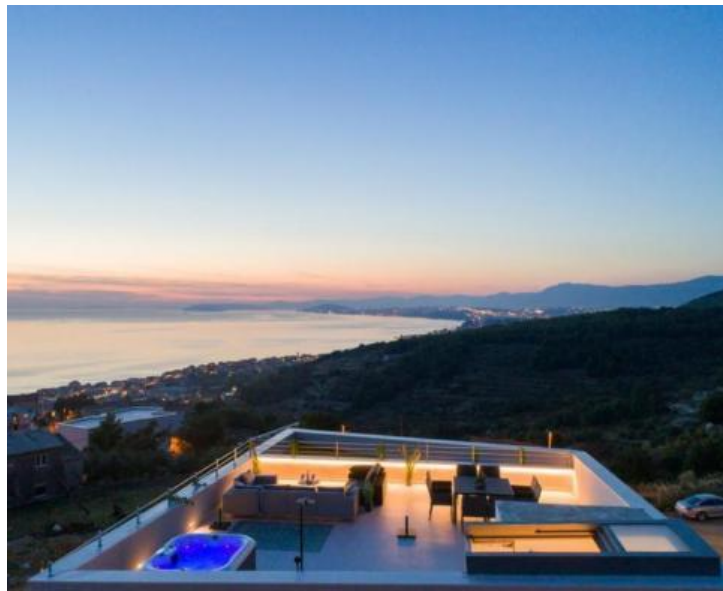
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4583 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4352 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

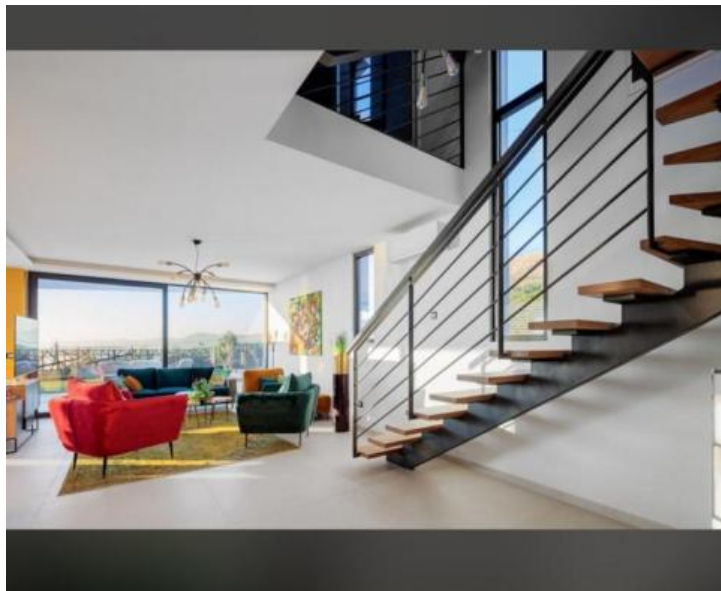
Split, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

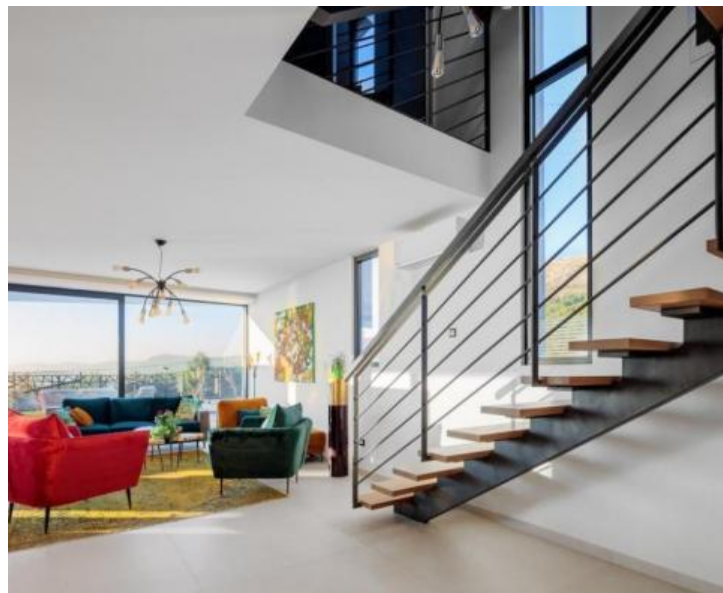
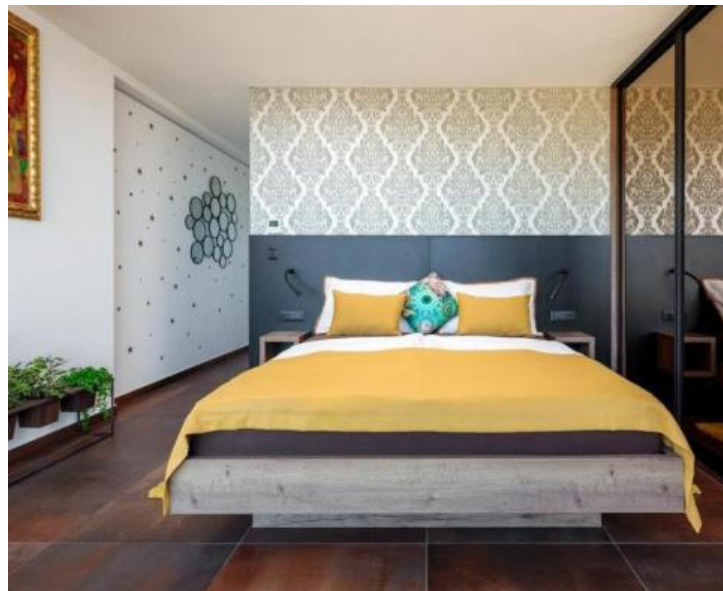
Villa

Split, Dalmatie



Villa

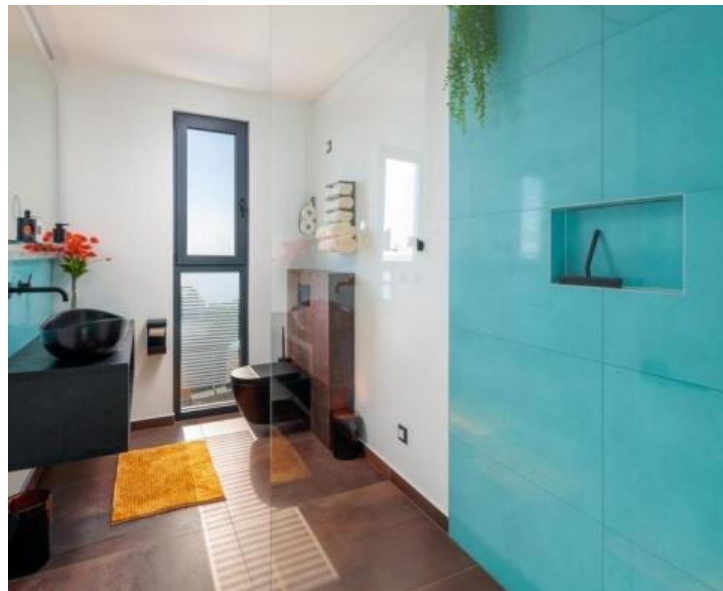
Split, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Split, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Split, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Split, Dalmatie

