

Villa

Zadar, Dalmatie



Ref	D-72144
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2 m
Surface	237 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 2 250 000

Villa

Zadar, Dalmatie



Cette luxueuse villa high-tech est située en Dalmatie, à Privlaka, au premier rang de la mer !
La villa bénéficie d'une architecture moderne fantastique et d'une vue imprenable sur la mer!

La villa sera terminée dans un style contemporain début 2023, est entièrement climatisée et peut accueillir un maximum de 8 personnes.

La superficie totale de la villa sera de 273 m².

Il se composera du rez-de-chaussée, du 1er et du 2ème étage, où vous aurez suffisamment d'espace pour vous reposer, et une commodité particulière est que vous pourrez profiter de la vue sur la mer calme et claire tout en buvant de délicieux cocktails depuis les deux terrasses, où il y a des sièges.

Au rez-de-chaussée, il y a un salon qui comprend un canapé d'angle, deux places, une table basse et une télévision, et il y a aussi une cuisine moderne et entièrement équipée où vous pourrez facilement préparer des repas pour toute la famille, et il comprend un bar avec 3 tabourets de bar. Dans la salle à manger, il y a une table à manger avec 8 sièges. Il y a aussi une salle de jeux au rez-de-chaussée du projet, où vous pourrez vous amuser en jouant au billard, et les plus jeunes seront ravis par la console de jeu PlayStation.

Au 1er étage, vous trouverez 3 chambres avec lits doubles et salles de bains attenantes avec douches, et au 2ème étage, il y a une autre chambre avec un lit double, qui dispose également d'une salle de bains attenante avec douche et baignoire.

La terrasse extérieure sera l'endroit où vous vous sentirez comme des rois en profitant de la piscine, à côté de laquelle se trouvent une terrasse ensoleillée avec 8 transats, un jacuzzi romantique et un coin salon couvert. Vous pourrez également utiliser le barbecue extérieur au charbon de bois ou au bois, et vous dégusterez les plats préparés sur la table à manger extérieure pour 8 personnes.

La cour de la villa est entièrement clôturée et offre des places de parking privatives.

Détails de construction :

- Façades Twix Teck
- Fenêtres panoramiques levantes-coulissantes, triple vitrage
- Parquet de 1ère classe
- chauffage et refroidissement avec système air-eau multi-split
- chauffage au sol
- chargeur de voiture électrique
- des caméras de sécurité

Le jardin sera équipé d'un barbecue, d'un coin repas extérieur, d'un jacuzzi, d'une piscine chauffée de 33 m².

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);

Villa

Zadar, Dalmatie



- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
9494 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5025 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5440 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7957 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie

