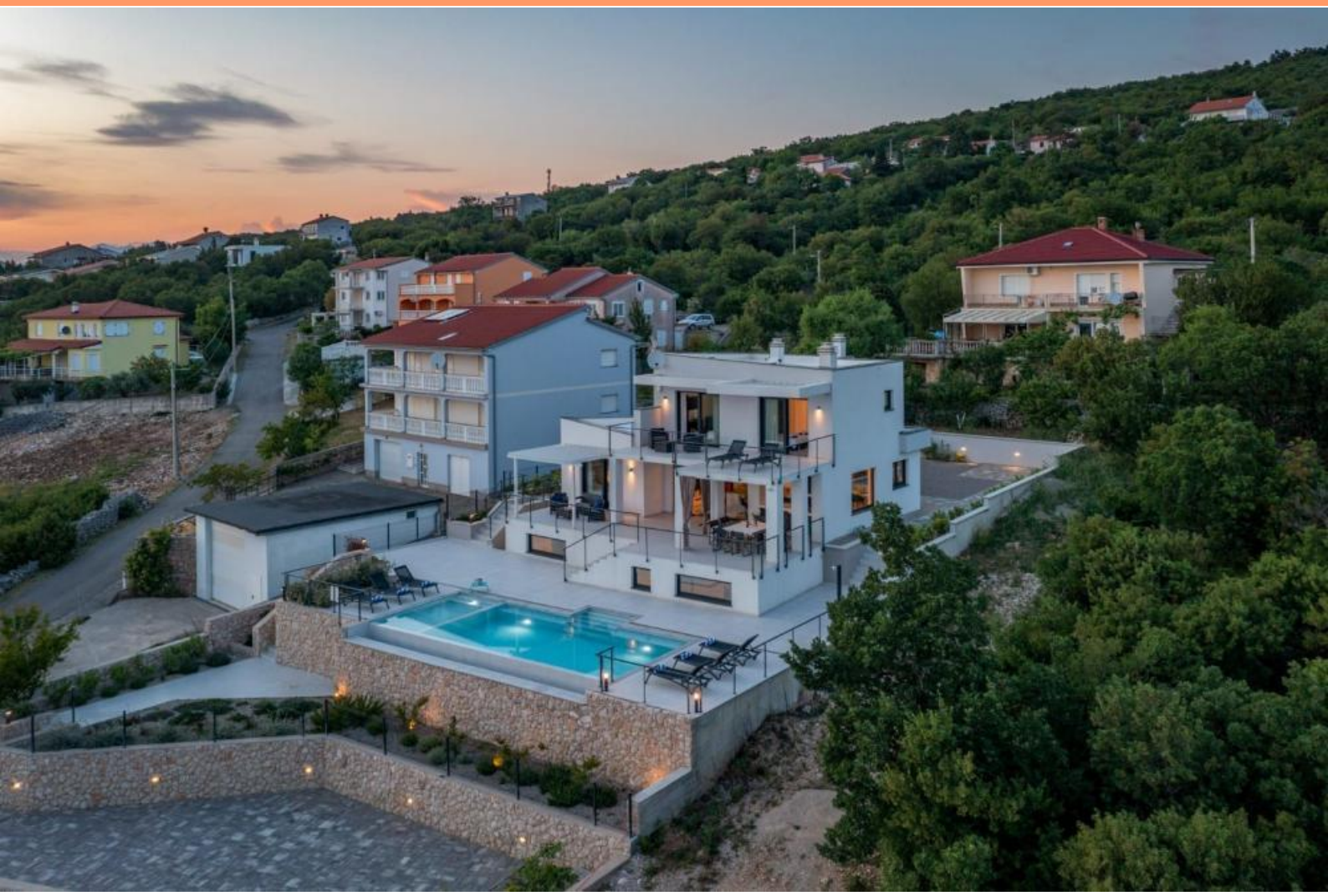
Villa
Šmrika, Kraljevica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-14429
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner › Novi Vinodolski
Emplacement	Šmrika, Kraljevica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	245 sqm
Terrain	910 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 1 150 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Šmrika, Kraljevica, Kvarner

Belle villa avec piscine et vue panoramique sur la mer, sur l'île de Krk, à environ 900 mètres de la mer !
C'est une banlieue prestigieuse de Rijeka !
Non loin du pont de Krk !

La superficie totale est de 245 m². Le terrain est de 910 m².
Il y a trois niveaux.
Au sous-sol, il y a une salle de jeux pour les plus jeunes, ainsi qu'une salle de fitness et de bien-être avec sauna, baignoire hydromassante et douche.
Au rez-de-chaussée il y a un hall d'entrée, des toilettes invités, une chambre d'amis avec sa propre salle de bain, une cuisine avec une salle à manger et un salon qui mène à une belle terrasse couverte où vous pourrez profiter de la vue sur le Kvarner et ses îles.
À l'étage supérieur, il y a deux chambres avec salles de bain privées et une terrasse où vous pourrez profiter du café du matin et de la paix.
L'ensemble de l'installation est un plaisir de rester et plein de lumière. Les abords sont pavés et décorés de murs en pierre, il y a une grande piscine dessus, qui est divisée en deux parties, une peu profonde pour les enfants et une plus profonde avec des jets de massage pour les personnes âgées. L'établissement dispose également d'une petite aire de jeux pour enfants et de trois places de parking. Ce magnifique établissement est situé dans une petite ville dans un emplacement idéal qui offre le calme d'une petite ville et la proximité de la ville avec toutes ses commodités.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Šmrika, Kraljevica, Kvarner

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
4694 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3247 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3200 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3861 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

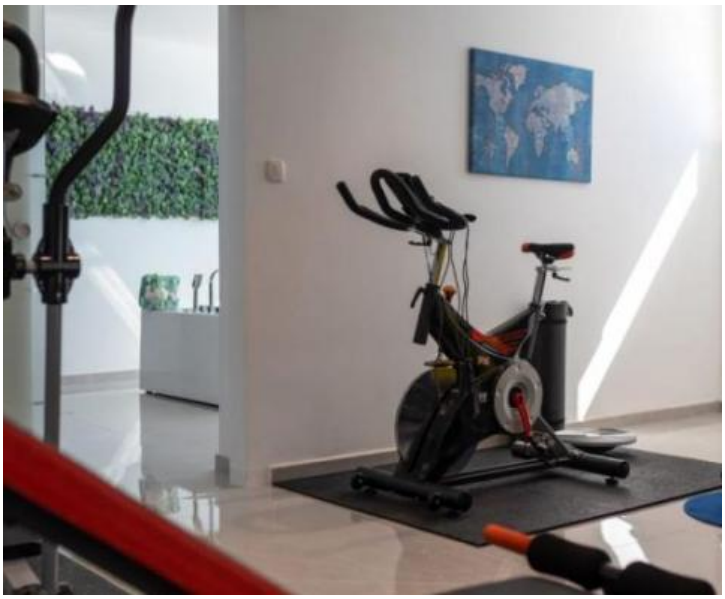
Villa
Šmrika, Kraljevica, Kvarner

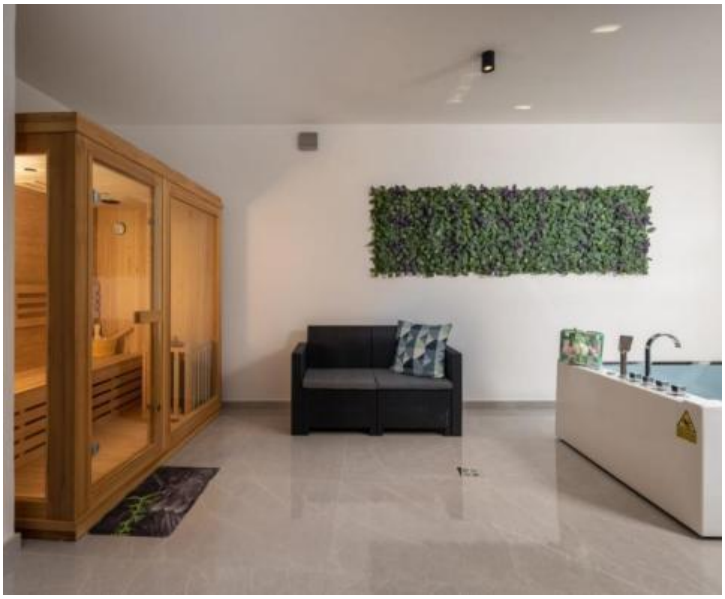
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Šmrika, Kraljevica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Šmrika, Kraljevica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Šmrika, Kraljevica, Kvarner

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com