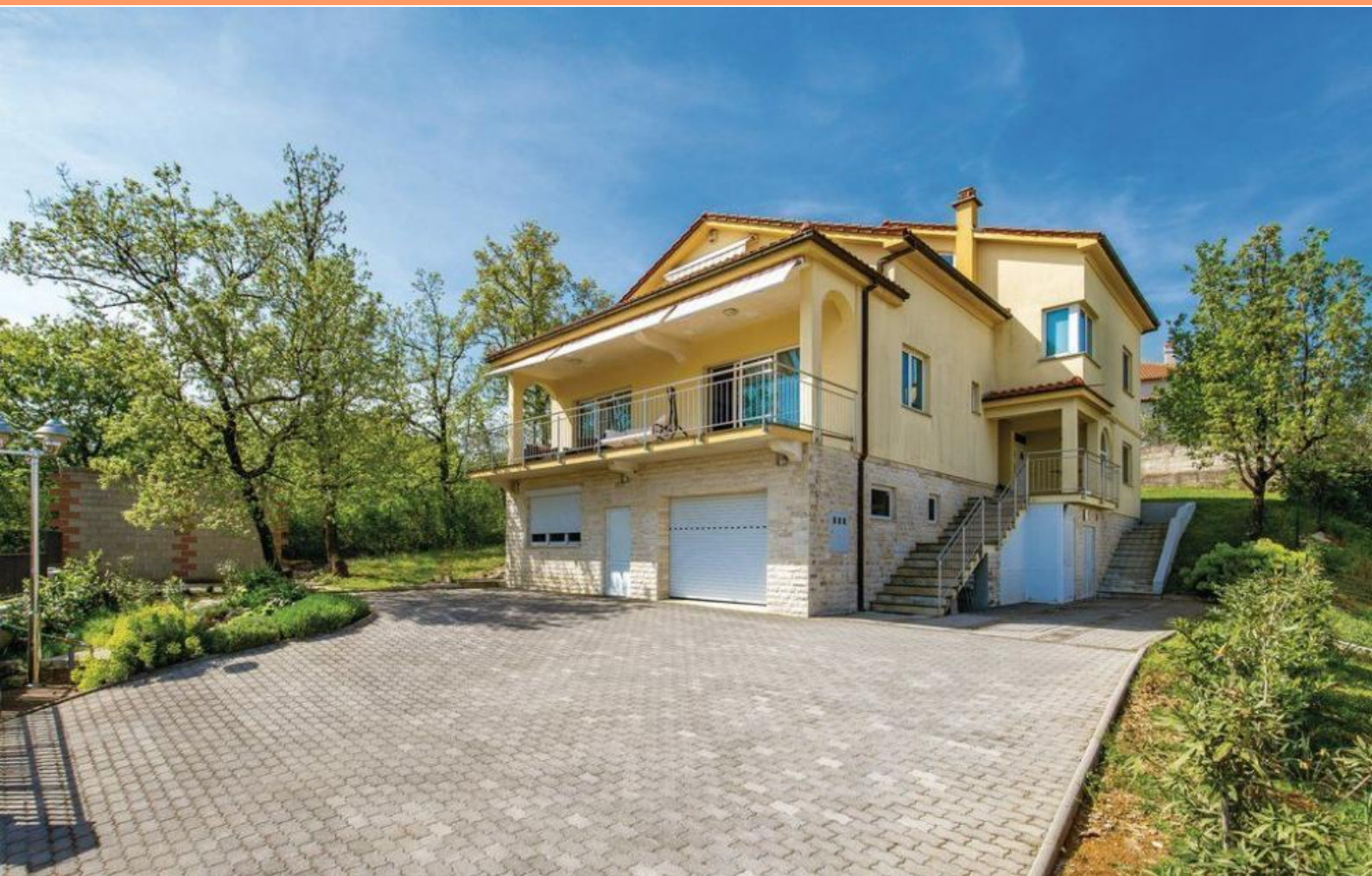


Maison

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-14644
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Srdoči, Rijeka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	900 m
Surface	400 sqm
Terrain	800 sqm
Chambres	6
Salles de bains	4
Prix	€ 709 000

Maison

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Impressionnante maison de 400 m². à Srdoči, Rijeka, avec vue sur la mer et Opatija !

Construit il y a environ 10 ans, il est décoré avec beaucoup d'attention et d'amour du propriétaire, et tout l'intérieur respire le luxe.

Il s'étend sur trois étages reliés par des escaliers intérieurs. Tout l'intérieur est très aéré et confortable, et à la sortie de la salle à manger, la terrasse est idéale pour le café du matin et la lecture du journal.

La maison dans la nature a trois niveaux, six chambres, quatre salles de bains, trois cuisines, une toilette séparée pour les invités, deux grands et beaux balcons, un petit balcon, une terrasse au rez-de-chaussée et un grand garage et sous-sol.

Si nécessaire, il peut s'agir de trois appartements.

Le barbecue pour socialiser avec des amis est situé sur la terrasse du jardin avec le mobilier associé.

Le jardin commun est soigneusement aménagé et rempli de végétation méditerranéenne. Vous pourrez rejoindre rapidement la mer et les premières plages en voiture.

Vous pouvez trouver des divertissements, de nombreux restaurants et possibilités de restauration à Rijeka et Opatija, ainsi que sur l'île de Krk, accessible en 30 minutes environ par l'autoroute.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Prix par m²:
1773 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2051 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1961 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2849 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2573 €

Maison

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Maison

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Maison

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Maison

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Maison

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Maison

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Maison

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Maison

Srdoči, Rijeka, Kvarner

