

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Ref	RE-U-14876
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Valbandon, Fažana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	700 m
Surface	403 sqm
Terrain	1870 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Chambres	9
Salles de bains	8
Prix	€ 1 964 000

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Propriété touristique de 7 appartements à seulement 700 mètres de la mer !
La surface totale est de 403 m². Le terrain est de 1870 m².

La propriété a une surface habitable totale de 405 m² et s'étend sur 3 étages comprenant le rez-de-chaussée, le 1er étage et le 2ème étage.

Au rez-de-chaussée de la maison se trouvent 4 appartements, chacun ayant une entrée indépendante. Les trois appartements du rez-de-chaussée disposent d'un séjour avec cuisine et salle à manger, d'une chambre, d'une terrasse et d'une salle de bain. Le quatrième appartement au rez-de-chaussée est un peu plus petit et dispose d'une chambre, d'une cuisine, d'une terrasse et d'une salle de bain. Des escaliers intérieurs mènent au 1er étage.

Au rez-de-chaussée de la maison, il y a des espaces où se trouvent des chaudières chauffées par des panneaux solaires, elles sont utilisées pour le chauffage de l'eau et pour le chauffage par le sol installé au 1er et 2ème étage.

Au 1er étage se trouve un grand appartement de 135 m². Il se compose d'un large couloir, d'une cuisine moderne, d'un salon avec accès à une spacieuse terrasse, d'une salle à manger, de 2 chambres dont une avec sa propre salle de bain et l'autre avec une terrasse. Un escalier intérieur mène au 2ème étage.

Au 2ème étage, il y a 2 appartements, chacun avec sa propre entrée. Le plus petit appartement se compose d'une cuisine, d'une salle de bain et d'un grand salon avec un canapé et un lit double. Le plus grand appartement au 2ème étage se compose d'un séjour avec cuisine et salle à manger, de 2 chambres dont une avec accès à la terrasse, d'une salle de bain et d'une petite terrasse supplémentaire accessible depuis le séjour.

Des tuyaux pour le chauffage central ont été posés dans toute la maison, si le futur propriétaire décide de cette option de chauffage. Chaque appartement dispose de la climatisation. Il y a aussi un puits d'eau dans la cour. Ce type de maison est idéal pour la location dans le tourisme comme retour sur investissement, en reprenant une entreprise déjà établie.

Belle opportunité d'affaires.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Prix par m²:
4873 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



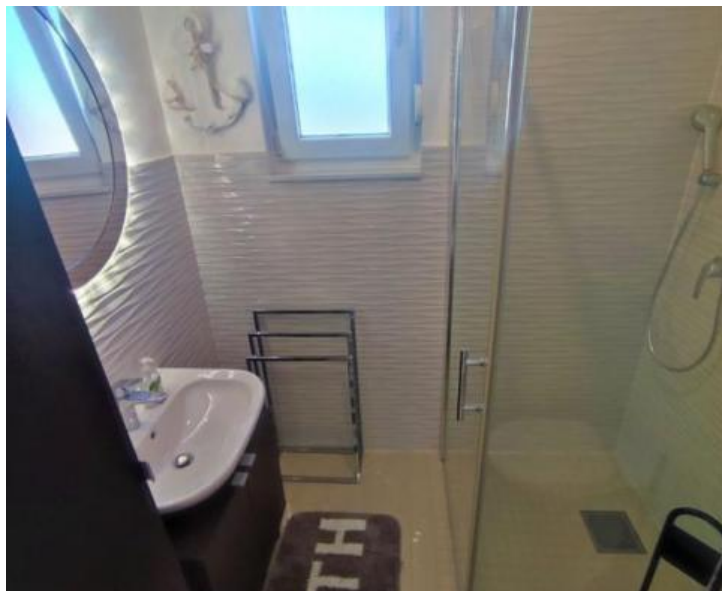
Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



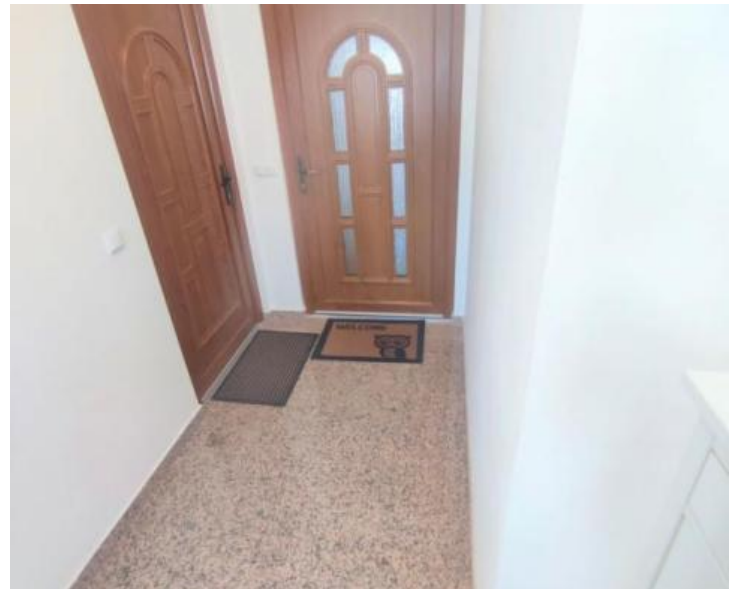
Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie

