

Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-15550
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	11000 m
Surface	255 sqm
Terrain	765 sqm
Chambres	3
Salles de bains	7
Prix	€ 790 000

Villas jumelées en construction dans la banlieue de Porec avec vue sur la mer lointaine !

La construction sera achevée en 2023.

La villa aura une superficie totale de 255 m². Le terrain est de 765 m².

La maison aura deux parties : 120 m² et 135 m².

Au rez-de-chaussée de chaque villetta, il y aura un salon à partir duquel une paroi coulissante en verre mènera à la terrasse et au solarium et à la piscine. Aussi, dans la partie du rez-de-chaussée il y aura une cuisine moderne avec une salle à manger et un toilette invités ainsi qu'une chambre avec sa propre salle de bain. A l'étage supérieur de la maison de 135m² il y aura 2 chambres chacune avec sa propre salle de bain et terrasse.

A l'étage supérieur du 120 m². maison il y aura 1 chambre avec salle de bain et terrasse/

Les sols seront carrelés avec des carreaux de céramique, tandis que le chauffage au sol sera installé dans toute la maison. Pour se rafraîchir lors des journées chaudes, des climatiseurs seront installés dans chaque pièce.

Les menuiseries intégrées seront en PVC. Dans cette phase initiale, le client dispose de plusieurs options pour choisir les matériaux et même créer l'agencement des pièces et de leurs surfaces selon ses souhaits.

Une propriété vraiment magnifique qui offre la possibilité d'investir, mais aussi une oasis de paix privée.

Le prix est fixé pour les deux parties ensemble.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3098 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2869 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2901 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2892 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie

