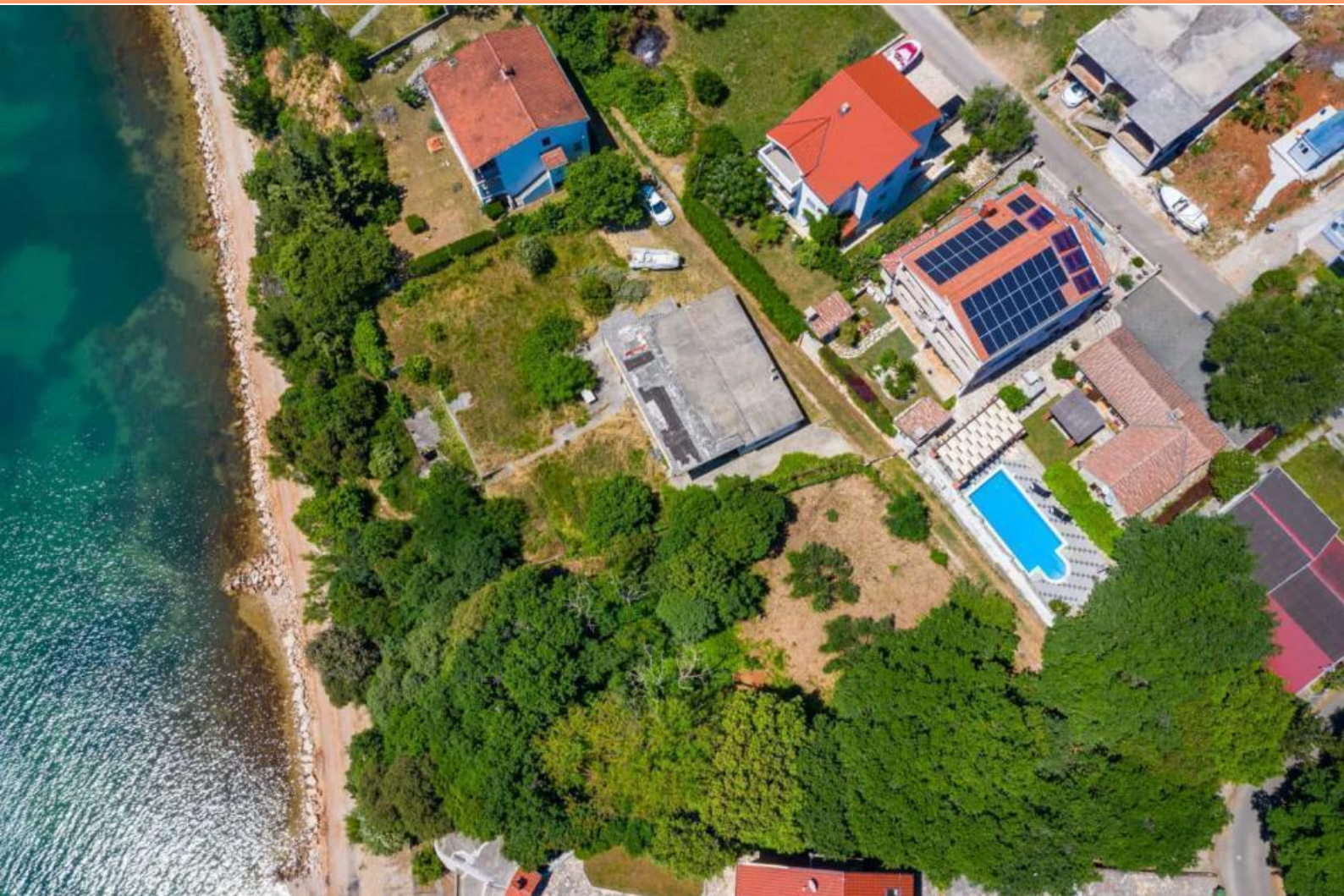


Hôtel

Posedarje, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1173
Type de propriété	Hôtel
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Posedarje
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	470 sqm
Terrain	903 sqm
Chambres	10
Salles de bains	9
Prix	€ 2 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Belle propriété de 8 appartements touristiques à Posedarje près de Zadar au premier rang de la mer !
A côté de cette propriété avec piscine se trouve une belle plage de galets et une mer cristalline. Emplacement vraiment unique !
Grâce à sa protection, la mer de Novigrad ou la baie sous le canal Velebit, c'est une zone très paisible et calme.

Cette villa mitoyenne de 470 m². enchante par sa construction rustique, sa vue sur la mer et le calme et l'intimité qu'elle offre. Il a été construit en 2012.

Une maison spacieuse de deux étages et une villa en pierre à côté ont été construites sur un terrain de 903 m².

La maison a une surface habitable totale de 420 m² et se compose d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un grenier, et le rez-de-chaussée en pierre a 50 m² de surface habitable utile.

Il y a deux appartements d'une pièce au rez-de-chaussée de la maison et un spacieux appartement de quatre pièces au premier étage.

Dans le grenier de la maison se trouvent deux autres appartements d'une pièce et deux studios.

La villa en pierre à côté de la maison a été construite dans un style rustique et dégage un charme méditerranéen. Le beau rez-de-chaussée se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine avec cheminée.

Il y a aussi des toilettes supplémentaires ici, ainsi que deux chambres avec salles de bains attenantes. Toutes les chambres sont climatisées, et une connexion internet WIFI ainsi que la télévision par satellite sont disponibles.

Dans la cour entièrement clôturée de la villa se trouvent une piscine, une cuisine d'été et un salon de jardin avec pergolas pour profiter des soirées d'été.

Un parking pour 6 voitures est également disponible dans la cour de cet établissement.

Cette installation possède déjà une activité touristique bien établie et constitue un excellent choix pour investir dans le tourisme !

Posedarje se trouve à 25 km du centre urbain de Zadar et à 17 km de l'aéroport le plus proche. A proximité se trouvent le parc national de Paklenica et la rivière Zrmanja, où vous pourrez vous essayer à des aventures en rafting.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Hôtel

Posedarje, Dalmatie



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Posedarje, Dalmatie



Prix par m²:
4468 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2004 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1944 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
1876 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1440 €

Hôtel

Posedarje, Dalmatie



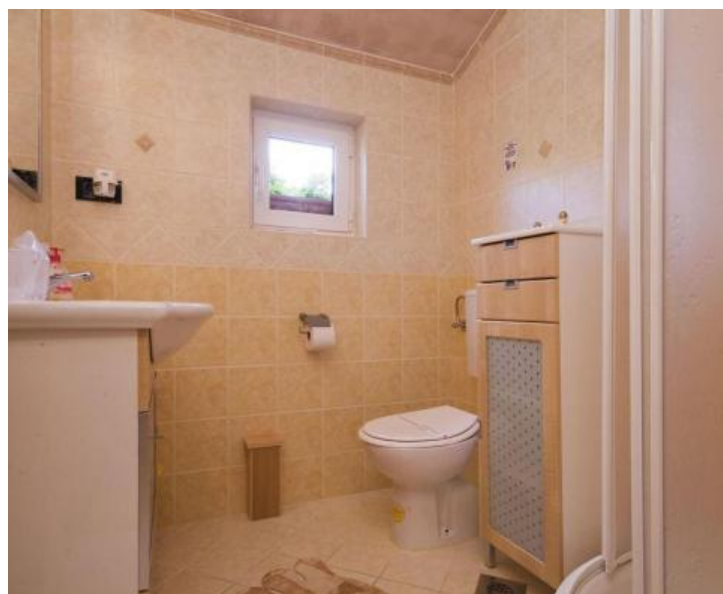
Hôtel

Posedarje, Dalmatie



Hôtel

Posedarje, Dalmatie



Hôtel

Posedarje, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Posedarje, Dalmatie



Hôtel

Posedarje, Dalmatie



Hôtel

Posedarje, Dalmatie



Hôtel

Posedarje, Dalmatie



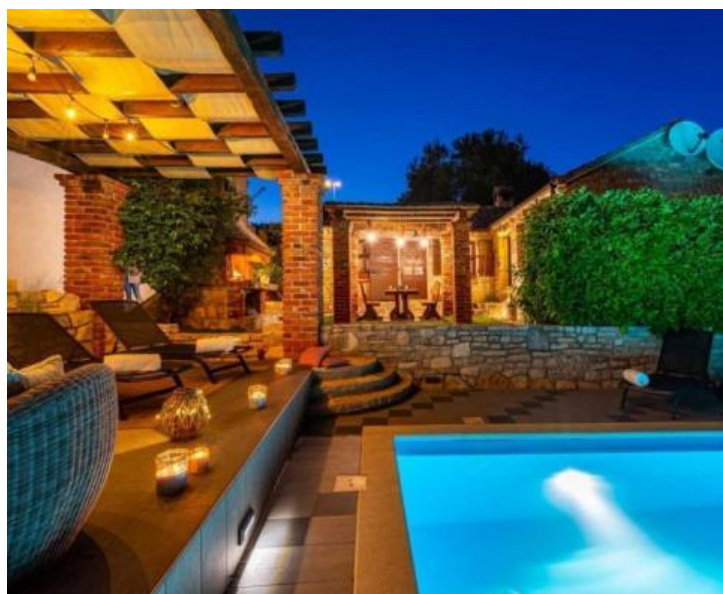
Hôtel

Posedarje, Dalmatie



Hôtel

Posedarje, Dalmatie



Hôtel

Posedarje, Dalmatie



Hôtel

Posedarje, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Posedarje, Dalmatie

