

Maison

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-35546
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Novi Vinodolski
Emplacement	Klenovica, Novi Vinodolski
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	210 sqm
Terrain	305 sqm

Maison

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 480 000

Maison

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



Maison avec vue magnifique sur la mer à vendre à Klenovica !

La distance de la mer est de 400 mètres!

La superficie totale est de 210 m². Le terrain est de 305 m².

Au rez-de-chaussée de l'immeuble il y a un appartement avec une chambre, une salle de bain et un salon, en plus de l'appartement il y a aussi un débarras, une buanderie et une salle des machines avec un baril pour le chauffage solaire de l'eau.

Au premier étage se trouve un appartement de deux pièces avec une salle de bain, une cuisine, une salle à manger, un salon et une grande terrasse avec une belle vue sur la mer.

A l'étage supérieur, il y a un espace qui peut être converti en une autre unité résidentielle.

La cour est joliment décorée et pavée avec une terrasse située sur le garage, qui fait 45 m².

Il y a un barbecue en brique dans le jardin.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



Prix par m²:
2286 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1970 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2063 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

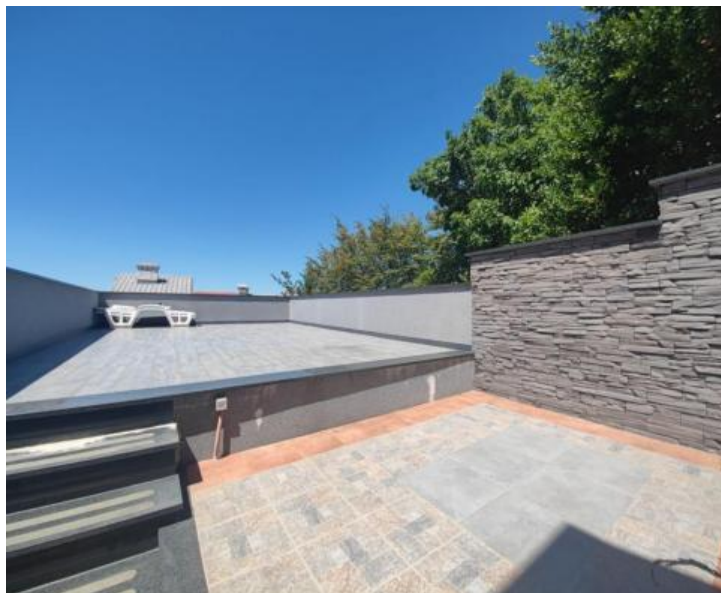
Maison

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



Maison

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



Maison

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



Maison

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



Maison

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



Maison

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner

