

# Maison

## Fažana, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-14918
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Fažana
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	2000 m
<b>Surface</b>	66 sqm
<b>Terrain</b>	3561 sqm
<b>Prix</b>	€ 280 000

# Maison

## Fažana, Istrie



Maison à Fažana sur un grand terrain de 3561 m<sup>2</sup>. ca. A 2 km de la mer !

La maison a été construite en 1980. Elle est maintenant entièrement légalisée, dispose de l'eau et de l'électricité centrales.

Il n'y a aucun sens à discuter de ce qu'il y a à l'intérieur - la maison doit être démolie et restaurée dans les mêmes dimensions.

Ou complètement remodelé dans les murs actuels.

Le jardin autour est magnifique - avec 30 oliviers parfaits.

Propriété de grand potentiel pour devenir idéale.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
4242 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2752 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2660 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2880 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2575 €

# Maison

Fažana, Istrie



# Maison

Fažana, Istrie



# Maison

Fažana, Istrie

