

Villa

Nin, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1171U
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Nin
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	197 sqm
Terrain	1003 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Villa ultra-moderne unique en bord de mer dans la région de Zadar à Nin!

Ses perspectives contemporaines rappellent une caravelle sur les vagues de la mer, un nouveau navire Argo. Il s'agit d'une zone de plages de sable, rare pour la Croatie et de monuments historiques qui ont survécu à de nombreux siècles.

Les gens choisissaient ces terres pour y vivre il y a 1000 ans et plus.

Le centre de Nin avec ses restaurants et ses boutiques se trouve à 500 mètres de la villa.

Cette villa exclusive de 197 m² d'espace intérieur brut se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage supérieur. Il sera construit sur un terrain de 1003 m². juste au bord de la mer.

Au rez-de-chaussée, il y aura un salon spacieux, une cuisine et une salle à manger, des toilettes, une buanderie, un débarras. Elle s'ouvrira sur une terrasse avec piscine chauffée et bain de soleil et une salle à manger extérieure, lieu idéal pour les rassemblements estivaux et profiter de la magnifique vue mer et Nin.

A l'étage supérieur, il y aura 4 chambres avec salles de bains attenantes. Toutes les chambres auront accès à un balcon commun.

Des escaliers extérieurs mèneront à la terrasse sur le toit, qui offre également une vue fantastique sur la mer. La villa sera vendue entièrement meublée.

Place de parking pour 2 voitures + garage seront fournis.

Le début de la construction est janvier 2023 et l'achèvement prévu est fin 2023.

Vous pouvez toujours contribuer à la conception intérieure et extérieure de la villa.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Nin, Dalmatie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5025 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5440 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7968 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Nin, Dalmatie



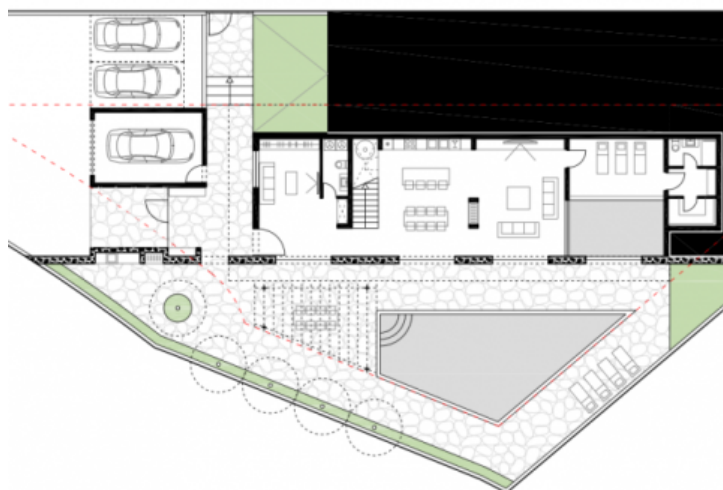
Villa

Nin, Dalmatie



Villa

Nin, Dalmatie



Villa

Nin, Dalmatie

