

Terrain

Rakalj, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-15343
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Rakalj, Marčana
Front de mer	Non
Distance à la mer	600 m
Terrain	8038 sqm
Prix	€ 480 000

Terrain

Rakalj, Marčana, Istrie



Terrain urbanisé de 8000 m² à Rakalj, Marčana à seulement 600 mètres de la mer.

L'électricité est à 40 mètres du terrain.

Le raccordement à l'eau se trouve sur le terrain.

Un bâtiment de 350 m² est légalisé sur le terrain pour devenir une villa de luxe dans un écrin de verdure.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Rakalj, Marčana, Istrie



Prix par m²:
60 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
292 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
187 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Rakalj, Marčana, Istrie

