

Villa

Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-15061
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Vodnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	250 sqm
Terrain	1200 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	Prix sur demande

Villa

Vodnjan, Istrie



Impressionnante villa avec piscine dans la région de Vodnjan !

La surface totale est de 250 m². Le terrain est de 1200 m².

La villa a été construite en 2019.

Son espace luxueusement décoré offre un grand séjour, une cuisine, une chambre et des terrasses couvertes au rez-de-chaussée et 3 chambres au premier étage de la villa.

Les chambres à l'étage possibilité d'utiliser une belle terrasse spacieuse avec vue sur la mer et les îles Brijuni.

La cour de la maison est entièrement aménagée et se distingue par une grande piscine avec un solarium et des espaces verts dominés par les oliviers.

Il y a aussi une aire de jeux pour les enfants sur le terrain. barbecue, douche extérieure et salon de jardin.

Un bâtiment auxiliaire de 101,10 m² peut être construit à l'endroit du terrain où se trouve l'aire de jeux pour enfants - et il peut être utilisé comme garage ou taverne/konoba pour les réceptions des invités.

La menuiserie est incluse dans le prix. L'intérieur est moderne et autonome.

Une propriété idéale pour la vie de famille ou un investissement dans une entreprise de location touristique déjà établie.

Pour votre information, le prix est supérieur à 800 000 euros. N'hésitez pas à vous renseigner sur le prix exact.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vodnjan, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3606 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Vodnjan, Istrie



Villa

Vodnjan, Istrie



Villa

Vodnjan, Istrie

