

Villa

Postira, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1168
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Île de Brac
Emplacement	Postira
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	399 sqm
Terrain	418 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 600 000

Villa

Postira, Dalmatie



Incroyable villa d'une véritable élégance à Postira sur l'île de Brac avec place pour un bateau à seulement 300 mètres du port de plaisance de luxe et de la plage !

La surface totale est de 399 m². Le terrain est de 418 m².

La villa a été construite en 2019.

Sa superficie est répartie sur le rez-de-chaussée/sous-sol et 2 étages.

Au sous-sol, il y a un hall spacieux, deux appartements d'invités/personnel avec salles de bains et une salle de séjour à partir de laquelle les escaliers intérieurs mènent au premier étage.,

Au premier étage il y a un grand salon, réception, wc.

Au deuxième étage, il y a deux chambres avec salles de bains attenantes. Toutes les pièces et terrasses offrent une vue magnifique sur la mer.

De nombreux espaces attendent encore vos idées.

Toute la villa et le jardin sont entourés d'un mur, à l'intérieur duquel se trouve une terrasse avec une piscine de 35 m², un solarium et des meubles de jardin où vous pourrez profiter des magnifiques couchers de soleil de l'île.

Il y a un parking couvert pour 2 voitures.

Pendant le processus de construction, une attention particulière a été accordée aux détails et des équipements et technologies de la plus haute qualité ont été utilisés : éclairage de qualité supérieure, système de climatisation ultramoderne, belles portes intérieures, murs fabriqués dans le même matériau que les portes, contrôle de l'air par smartphone. climatisation et chauffage, communication audio et vidéo avec les invités, panneaux solaires, vitrage panoramique et bien d'autres avantages.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Postira, Dalmatie



Prix par m²:
4010 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6380 €

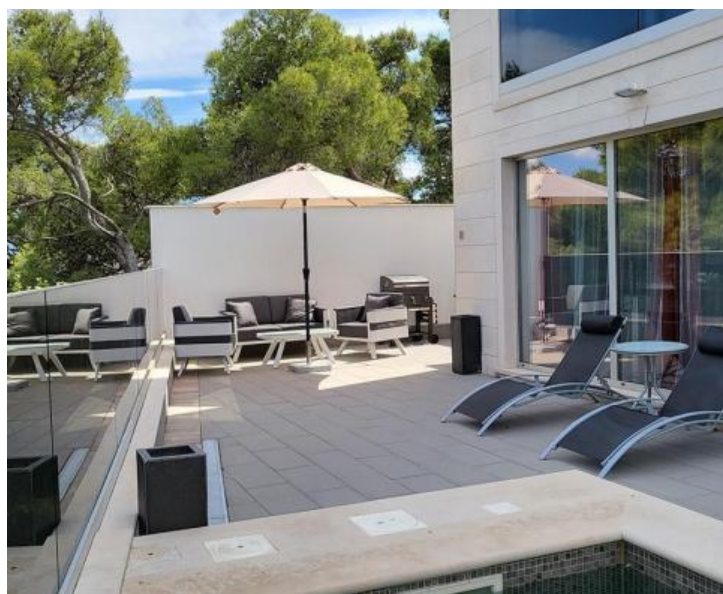
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5875 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Postira, Dalmatie



Villa

Postira, Dalmatie



Villa

Postira, Dalmatie



Villa

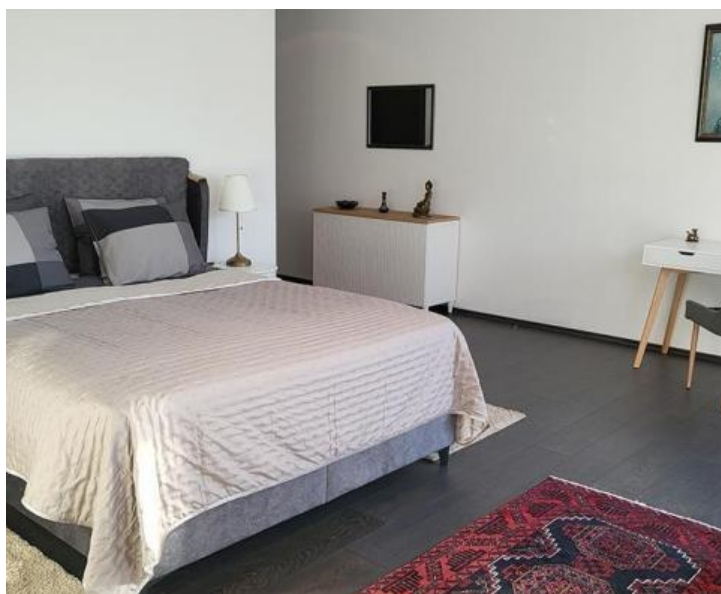
Postira, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

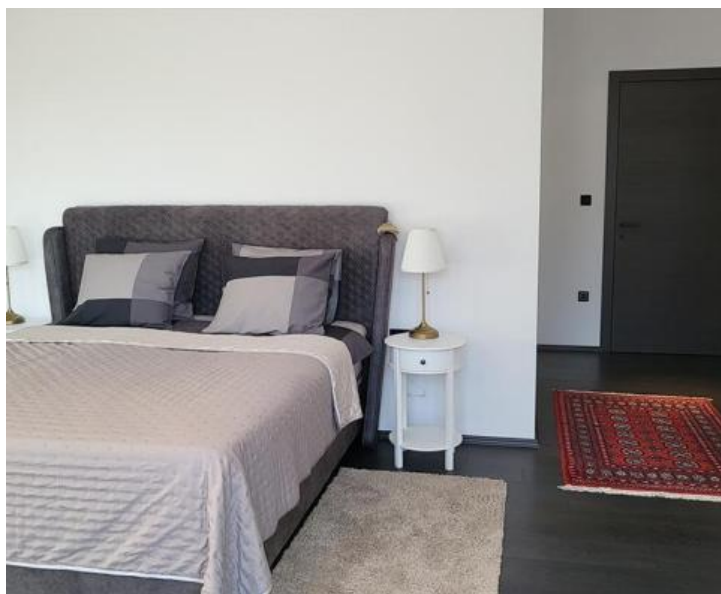
Villa

Postira, Dalmatie



Villa

Postira, Dalmatie



Villa

Postira, Dalmatie



Villa

Postira, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Postira, Dalmatie

