

# Pension de famille

Pomer, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Pension de famille

Pomer, Medulin, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-14972
<b>Type de propriété</b>	Pension de famille
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Pomer, Medulin
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	500 m
<b>Surface</b>	450 sqm
<b>Terrain</b>	706 sqm
<b>Prix</b>	€ 1 150 000

# Pension de famille

Pomer, Medulin, Istrie



Appartement très spécial avec quatre appartements à Pomer à seulement 500 mètres de la mer !

La superficie totale est de 450 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 706 m<sup>2</sup>.

C'est une grande propriété qui est divisée en quatre appartements de deux étages avec la même disposition, et ils ont une partie centrale commune qui est destinée à la socialisation et a une sortie à travers des murs de verre sur deux côtés vers un magnifique jardin paysager.

À l'intérieur du jardin, il y a aussi une maison d'été idéale pour les déjeuners et les dîners avec un bon verre de vin.

Vous descendez les escaliers vers la grande et spacieuse cuisine d'été, et au sous-sol il y a un grand espace refroidi avec une belle cheminée en brique française, une grande table à manger et un salon.

En plus de ce qui précède, il y a deux pièces supplémentaires au sous-sol qui peuvent être utilisées comme rangements ou espaces sauna/fitness.

La propriété dispose d'un système vidéo et d'alarme, d'un arrosage automatique du jardin, de son propre puits d'eau (25m de profondeur).

Quatre climatiseurs ont été installés et la propriété est vendue meublée. En 2018, un nouveau toit, une façade, des installations d'eau et d'électricité, une salle de bain et un nouveau stratifié ont été installés.

Parkings : 4 Etant donné qu'il s'agit d'un bien à l'aménagement spécifique, il est à ce titre une rareté sur le marché et ouvre de nombreuses possibilités aux futurs propriétaires.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Pension de famille

## Pomer, Medulin, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
2556 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2498 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2298 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2709 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2332 €

# Pension de famille

Pomer, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

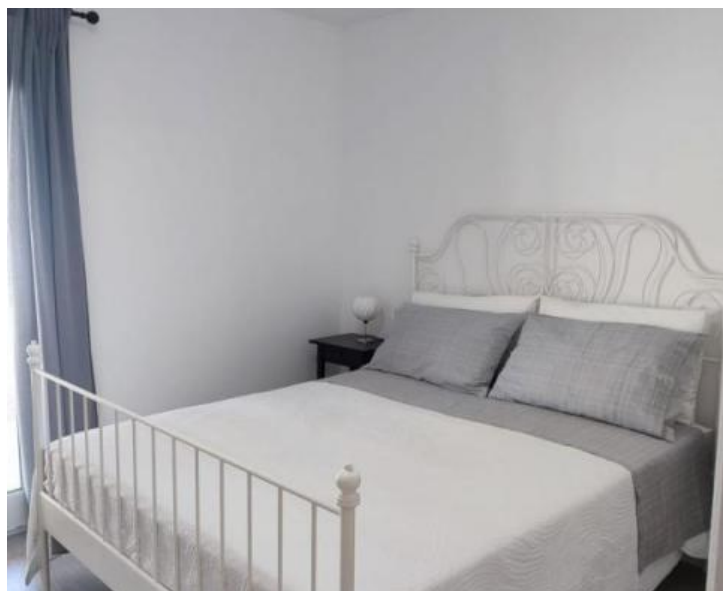
# Pension de famille

Pomer, Medulin, Istrie



# Pension de famille

Pomer, Medulin, Istrie



# Pension de famille

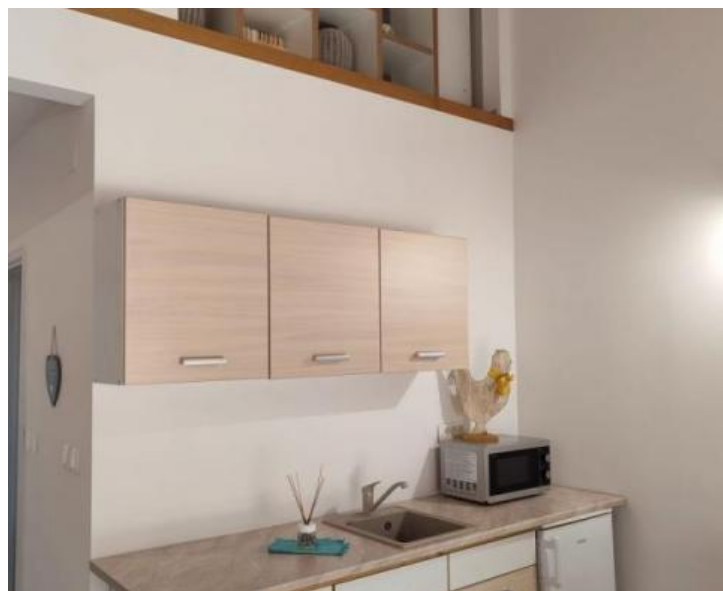
Pomer, Medulin, Istrie





# Pension de famille

Pomer, Medulin, Istrie



# Pension de famille

Pomer, Medulin, Istrie



# Pension de famille

Pomer, Medulin, Istrie



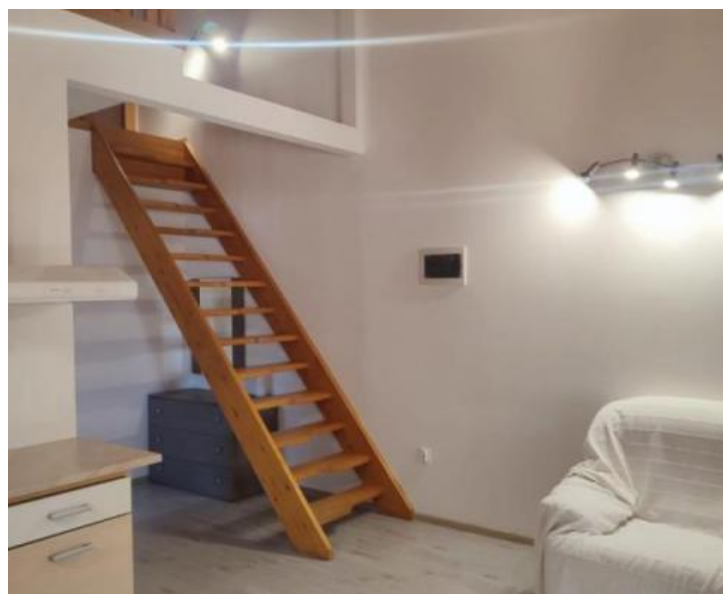
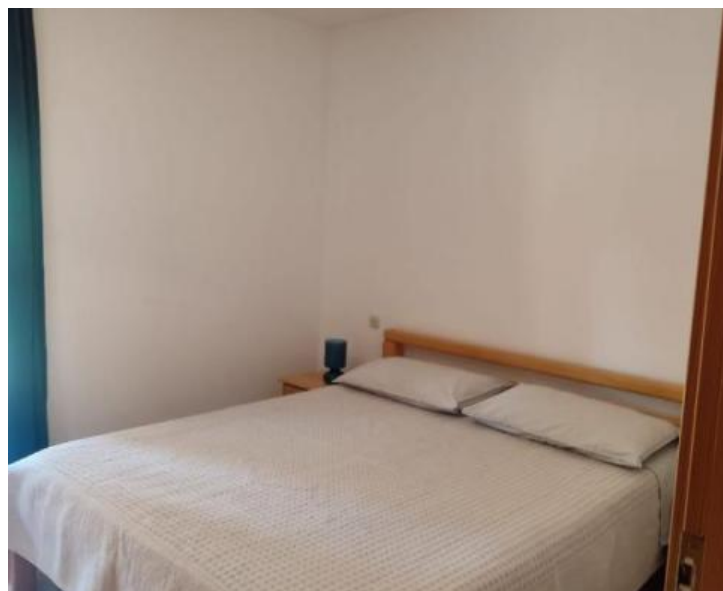
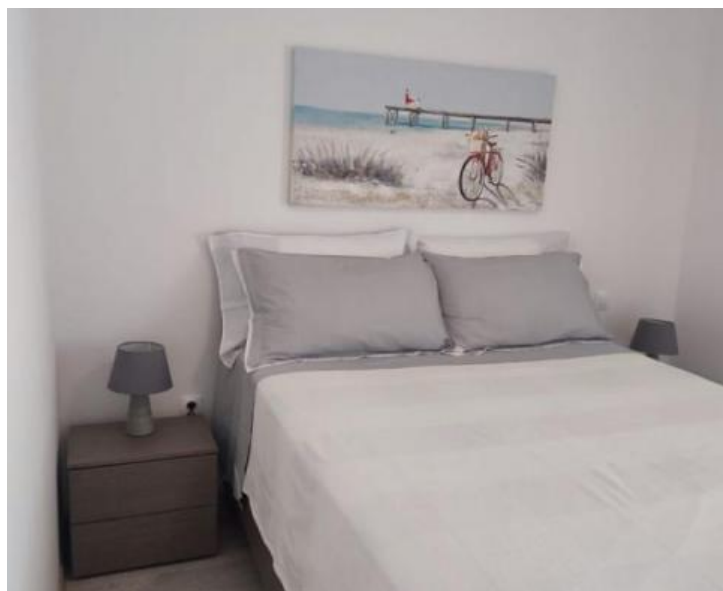
# Pension de famille

Pomer, Medulin, Istrie



# Pension de famille

Pomer, Medulin, Istrie



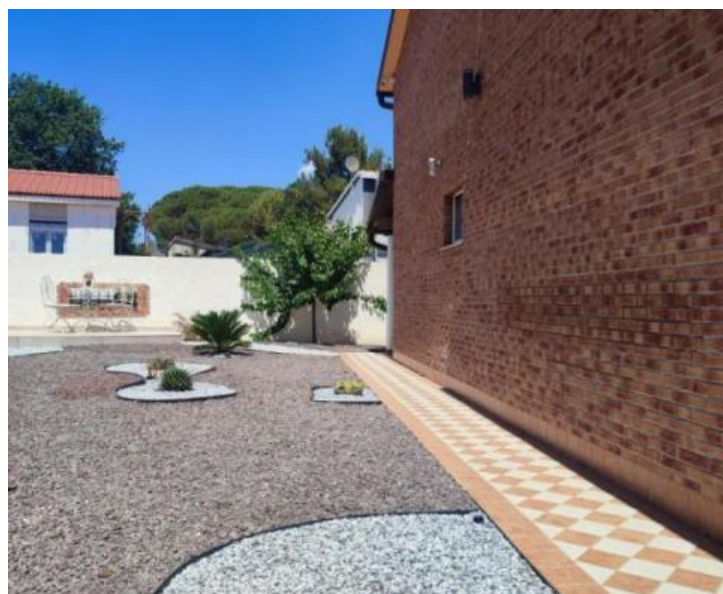
# Pension de famille

Pomer, Medulin, Istrie



# Pension de famille

Pomer, Medulin, Istrie



# Pension de famille

Pomer, Medulin, Istrie





# Pension de famille

Pomer, Medulin, Istrie



# Pension de famille

Pomer, Medulin, Istrie



# Pension de famille

Pomer, Medulin, Istrie

