

Maison

Buje, Istrie



Ref	RE-U-15139
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Buje
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	13000 m
Surface	286 sqm
Terrain	187 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	Prix sur demande

Qui pourrait jamais prédire que la région de Buje sera l'une des plus attrayantes pour les acheteurs immobiliers ??

Au cours des 2 dernières années, c'est devenu une zone en plein essor !

Une fois que vous avez traversé la frontière slovène - vous vous retrouvez à Buje - c'est un endroit d'une aura et d'une force fantastiques !

Cette maison en pierre avec une belle vue sur la mer ne restera pas longtemps au marché/

Il a une superficie totale de 286 m². Le terrain est de 187 m².

La maison est répartie sur 3 étages. Le rez-de-chaussée est à l'état brut.

Le premier étage se compose d'un salon avec cuisine et salle à manger, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un débarras. Le salon s'ouvre sur une grande terrasse avec vue sur la mer et Bujština.

Le grenier est également au stade roh bau. Le chauffage et le refroidissement se font par climatisation.

La rénovation de la conception de la maison est tout simplement parfaite. Carreaux modernes, portes, meubles... Tout est comme il se doit.

Cette maison représente une excellente opportunité pour la vie de famille ou comme investissement financier pour la location.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2167 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1918 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Buje, Istrie



Maison

Buje, Istrie



Maison

Buje, Istrie



Maison

Buje, Istrie



Maison

Buje, Istrie



Maison

Buje, Istrie

