

Villa

Privlaka, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1162
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Privlaka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	110 sqm
Chambres	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatie



Salles de bains

2

Prix

€ 615 000

Villa

Privlaka, Dalmatie



Étonnante villa design à Privlaka, un petit village de pêcheurs à 18 km de Zadar et à seulement 400 m de la mer et de la plage.

C'est un mélange unique d'architecture traditionnelle et moderne, de pierre et de verre qui donne à cette propriété un design unique et époustouflant.

La maison a une superficie de 110 m² habitables et deux niveaux.

Au rez-de-chaussée il y a une cuisine entièrement équipée, un salon et une salle à manger en un, et une sortie sur le jardin où se trouve une belle piscine chauffée avec des transats, un équipement de barbecue moderne avec une table à manger extérieure, une douche, des toilettes.

A l'étage supérieur il y a un couloir, 2 chambres, une avec un lit double et l'autre avec 2 lits simples.

Tous les appareils sont de haute qualité; machine à café expresso, lave-vaisselle, micro-ondes, A/C, TV-SAT android et bien plus encore.

La villa se trouve dans un environnement naturel qui offre calme et détente, idéal pour des vacances paisibles en famille et entre amis.

C'est une œuvre d'art moderne, un lieu au charme et à la beauté uniques.

Venez voir ce joyau de l'Adriatique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Privlaka, Dalmatie



Prix par m²:
5591 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4474 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatie



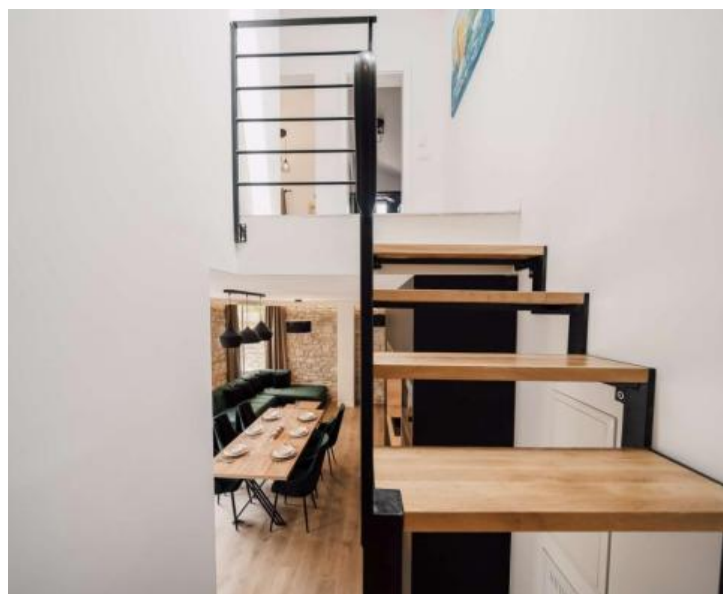
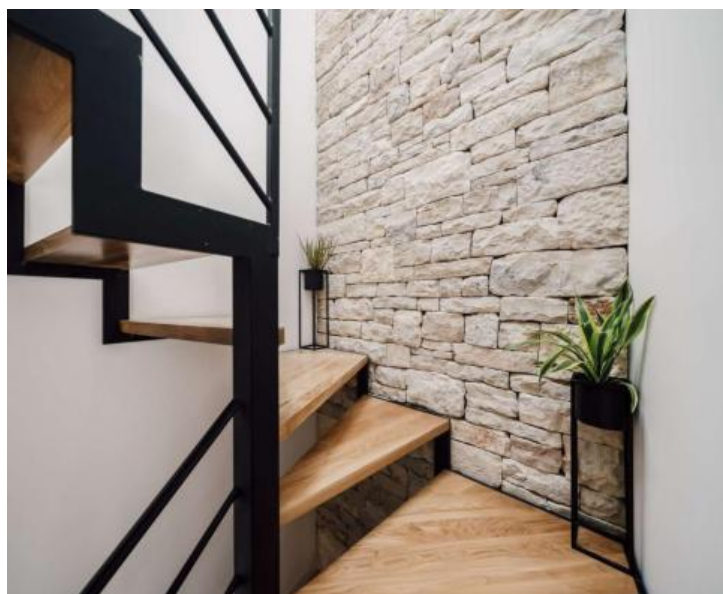
Villa

Privlaka, Dalmatie



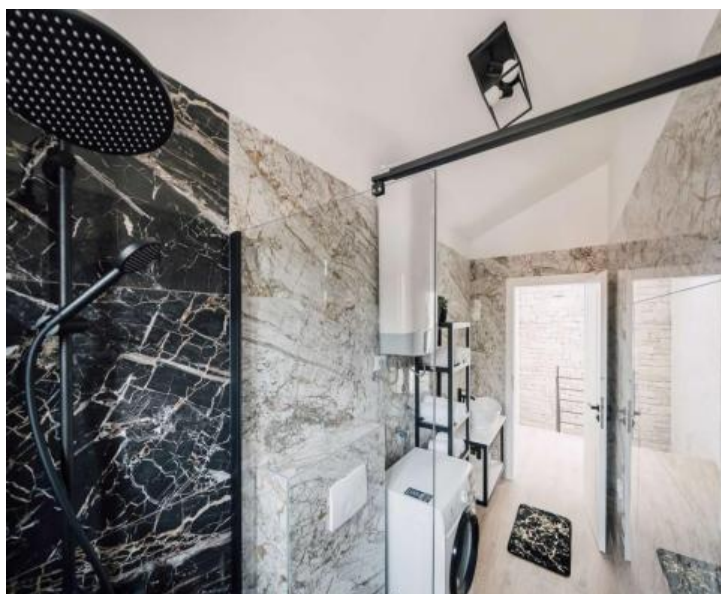
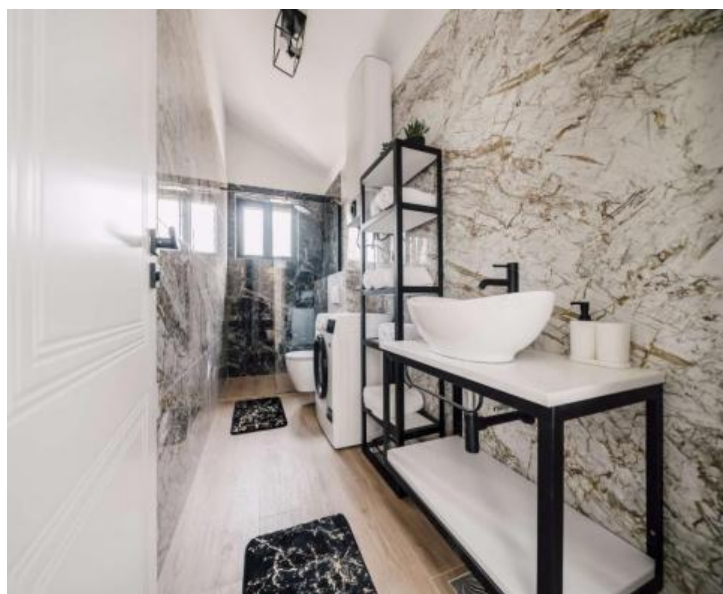
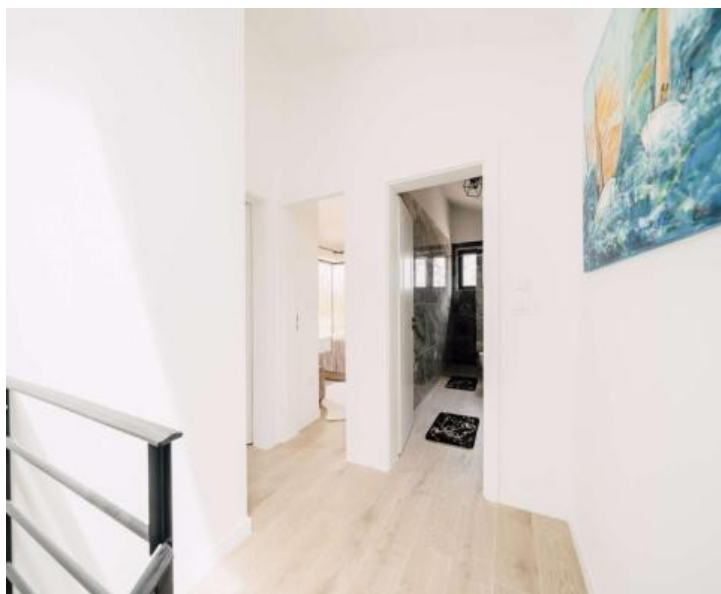
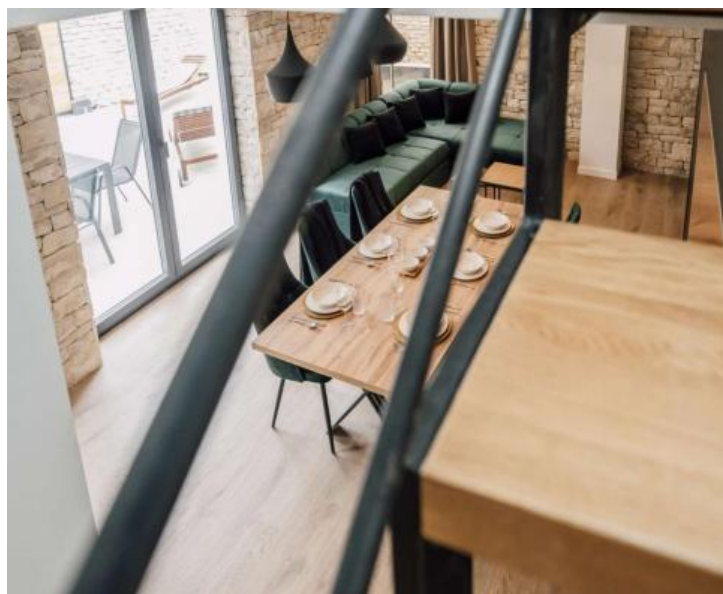
Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatie

