

Villa

Ugljan, Dalmatie



Ref	RE-LB-1165
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Ugljan
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	260 sqm
Terrain	445 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 1 400 000

Villa glamour sur l'île d'Ugljan, au premier rang de la mer à seulement 20 mètres de la plage !

La villa a une surface habitable totale de 260 m2 sur un terrain de 445 m2.

À l'étage inférieur de la villa se trouvent une cuisine entièrement équipée, une salle à manger et un salon conçus comme un espace ouvert. La paroi vitrée du salon laisse entrer beaucoup de lumière tout au long de la journée, et il y a aussi une belle piscine à débordement sur la terrasse. De la terrasse, ainsi que de toutes les pièces de la villa, on a une vue imprenable sur les îles voisines, la mer Adriatique et le coucher du soleil. À l'étage inférieur de la villa se trouvent également des toilettes supplémentaires et une buanderie. À l'étage supérieur de la villa se trouvent trois chambres climatisées avec salles de bains attenantes et terrasses.

Deux places de parking sont disponibles dans le jardin de la villa.

Détails techniques:

La villa est équipée d'un système de chauffage au sol dans toutes les pièces, elle est entièrement climatisée, un réseau WIFI est disponible, ainsi que la télévision par câble et satellite.

Il y a plusieurs plages de galets dans la région et l'île d'Ugljan est très bien reliée au continent puisqu'elle se trouve juste en face de Zadar. Les lignes de ferry sont très fréquentes vers le centre urbain de la ville de Zadar. Parfaitement isolé mais proche du continent et de l'aéroport de Zadar.

REMARQUE : Il existe également une possibilité d'acheter une villa similaire voisine (le prix est également de 1 250 000 euros).

Cela peut être une excellente possibilité pour deux amis ou frères.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Ugljan, Dalmatie



Prix par m²:
5385 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5025 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5440 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7957 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Ugljan, Dalmatie



Villa

Ugljan, Dalmatie



Villa

Ugljan, Dalmatie



Villa

Ugljan, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ugljan, Dalmatie



Villa

Ugljan, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ugljan, Dalmatie

