

Villa

Sibenik, Dalmatie



Ref	RE-LB11134
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Sibenik
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2 m
Surface	1006 sqm
Terrain	2600 sqm
Chambres	7
Salles de bains	7
Prix	€ 5 300 000

« **Le seul moyen de se débarrasser d'une tentation est d'y céder .** »

"Résistez-y, et votre âme deviendra malade de désir pour les choses qu'elle s'est interdite, de désir pour ce que ses lois monstrueuses ont rendu monstrueux et illégal" - a déclaré **Oscar Wilde** à propos de l'achat de cette villa :))

Impressionnante villa au bord de l'eau sans pareil dans la périphérie de Sibenik!
Magnifique propriété en première ligne de mer!

La superficie totale de la villa est de 1006 m². construit en 2014. Terrain d'environ 2600 m².
Cette étonnante villa bénéficie :

- piscine intérieure
- piscine extérieure
- salon spacieux avec foyer intérieur et piano
- salle à manger et cuisine moderne
- 7 chambres et 7 salles de bain
- salon extérieur
- salle à manger extérieure
- Espace barbecue
- garage
- parking spacieux pour plus de 7 voitures
- salle de sport
- sauna
- aire de jeux de basket-ball
- jardin merveilleusement paysagé

Nous n'avons jamais vu de propriété similaire dans la région de Sibenik !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Sibenik, Dalmatie



Prix par m²:
5268 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
7394 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6714 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7968 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Sibenik, Dalmatie



Villa

Sibenik, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatie



Villa

Sibenik, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatie



Villa

Sibenik, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatie



Villa

Sibenik, Dalmatie

