

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-31673
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Bogovići, Malinska-Dubašnica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	456 sqm
Terrain	600 sqm
Chambres	6
Salles de bains	8
Prix	€ 1 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

**Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner**



Magnifique villa avec piscine et vue sur la mer dans la région de Malinska de la péninsule de Krk !

La superficie totale est de 456 m². Le terrain est de 600 m².

La villa se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et de deux étages.

Au sous-sol, il y a une chambre avec salle de bain privée, buanderie, chaufferie, salle de fitness et un espace multifonctionnel qui peut être converti en, par exemple, une autre chambre ou un bureau.

Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux avec cuisine et salle à manger d'où il y a une sortie sur la terrasse vers la piscine, une salle de bain et une autre grande chambre avec salle de bain privée.

Au premier étage, il y a trois chambres séparées avec salles de bain privées, tandis que dans le grenier il y a un studio avec une grande terrasse et une vue panoramique sur la mer.

Toute la maison est conçue pour que les pièces et les étages puissent être cloisonnés ou reliés selon les besoins.

La maison est vendue dans son ensemble, mais il est possible d'acheter chaque étage ou appartement séparément.

La villa est parfaite comme propriété familiale pour une grande famille et aussi comme résidence potentiellement touristique.

Il a été construit en 2015, donc tout est plutôt moderne.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Prix par m²:
2632 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4848 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4775 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com