

Villa

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB11333
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	170 m
Surface	260 sqm
Terrain	480 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 490 000

Villa moderne de luxe avec piscine à vendre à Ciovo, Trogir, à seulement 170 mètres de la mer.

La future villa bénéficiera déjà d'une vue sur la mer et Trogir depuis le rez-de-chaussée.

La surface totale sera de 260 m² Le terrain est de 480 m².

La villa offrira 4 chambres, 4 salles de bains, un salon spacieux avec coin repas et cuisine, de magnifiques terrasses s'ouvrant sur la mer.

Le permis de construire est reçu.

La construction débutera le 15 octobre 2022 et se terminera le 15 octobre 2023.

Vous pouvez toujours ajouter des solutions extérieures et intérieures de la villa.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
5731 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5090 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5215 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie

