

Terrain

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Ref	RE-AB-DUBR5
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie du Sud > Dubrovnik
Emplacement	Dubrovnik
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Terrain	3100 sqm
Prix	€ 8 500 000

Terrain

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Terrain urbanisé à Dubrovnik, Ploce, avec une vue fantastique sur la mer et une vue de carte postale sur le vieux Dubrovnik !

La surface totale est de 3100 m².

Il est possible de construire 5 villas de luxe (400-500 m²) plus trois appartements (pour 7+7+11 appartements), 4700 m². brutto, garage pour 44 voitures.

Le permis de construire est en cours de réception.

Offre unique, compte tenu des prix de vente au m². d'appartement dans cette partie de la ville sont de 8000 eur par m².

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
2742 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
430 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
98 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Dubrovnik, Dalmatie du Sud

