

Villa

Umag, Istrie



Ref	RE-U-15001
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	30 m
Surface	243 sqm
Terrain	791 sqm

Villa

Umag, Istrie



Chambres	5
Salles de bains	3
Prix	€ 1 600 000

Villa

Umag, Istrie



Fantastique villa en pierre en bord de mer dans la région d'Umag dans la verdure à proximité du port de plaisance!

La superficie totale de la villa est de 243 m². La villa date de 1890. Une modernisation complète a été entreprise en 2020.

La maison s'étend sur le rez-de-chaussée et deux étages.

Au rez-de-chaussée il y a deux appartements de 32,08 m² et 44,08 m². Les appartements se composent d'une cuisine avec salon, chambre et salle de bain.

Le troisième et plus grand appartement, d'une superficie totale de 109,04 m², est réparti sur les 1er et 2ème étages en structure duplex. L'appartement se compose d'un salon spacieux et d'une chambre avec accès à la terrasse, cuisine, salle de bain et couloir qui nous mène par un escalier intérieur au 2ème étage où se trouvent un autre salon et une chambre.

Les trois appartements de la maison ont tous une vue unique et dégagée sur la mer et le port de plaisance.

Le terrain est de 791 m². offre un magnifique jardin méditerranéen. La piscine est possible.

L'emplacement exclusif de cette maison, qui est une rareté sur le marché, la rend attrayante et désirable.

La villa peut être utilisée comme villa familiale mais aussi comme mini-hôtel.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
6584 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5765 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6501 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7986 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6691 €

Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie

