

Appartement

Vodice, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1153
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Vodice
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2 m
Surface	184 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 716 586

Nouveau projet moderne avec appartements de luxe, en première rangée de la mer, juste à côté de la plage, dans la banlieue de Vodice, à 2,5 km du centre de Vodice et à 10 km du centre-ville de Sibenik. La construction de la résidence sera finalisée fin 2023.

Il ne reste qu'un seul appartement à vendre-

Penthouse-deuxième étage :

SJ7 : 183,77 m2 de surface utile nette totale ; couloir, WC, salle de bain 1, séjour, cuisine et salle à manger, salle de bain 2, 3 chambres, terrasse 1, terrasse 2, escalier menant au 3ème étage, terrasse sur le toit, 1 place de parking. Vue dégagée sur la mer. Prix : 716 586 €.

Il y a deux autres penthouses à vendre dans le bâtiment de la deuxième rangée :

S7, penthouse, 192,68 m2, PRIX : 760 000 €

S8, penthouse, 170,34 m2 ; PRIX : 680 000 €

Le projet sera une combinaison de style de luxe et de construction de haute qualité pour offrir: portes d'entrée coupe-feu et anti-effraction, menuiserie extérieure en PVC-GELANA avec verre isolant, stores en aluminium, moustiquaires enroulables et latérales, volets électriques, Interphone - interphone, système d'antenne, sols en céramique 10 mm, stratifié de haute qualité 12 mm, dans les chambres, murs de salle de bain en céramique; dans les salles de bain, sanitaires modernes et de qualité, terrasse - clôture en verre, verre trempé 2x8 mm, **chauffage au sol électrique, climatisation avec chauffage et refroidissement.**

L'emplacement fantastique juste à côté de la plage de sable est le principal avantage de la propriété.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Vodice, Dalmatie



Prix par m²:
3894 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4276 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4321 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5458 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

Appartement Vodice, Dalmatie



Appartement Vodice, Dalmatie



Appartement Vodice, Dalmatie



Appartement Vodice, Dalmatie



Appartement

Vodice, Dalmatie



Appartement Vodice, Dalmatie

