

Programmes neufs

Murter, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Murter, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1151
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Murter
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	161 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 499 968

Programmes neufs

Murter, Dalmatie



Penthouse de luxe avec vue sur la mer à seulement 50 mètres du bord de mer dans une nouvelle résidence moderne composée de 5 appartements construits en 2021.

Nous proposons l'appartement S5, en fait un penthouse, qui occupe tout le deuxième étage de l'immeuble, d'une superficie totale de 161,28 m².

L'appartement se compose d'un couloir, trois chambres, deux salles de bains, wc, une grande cuisine ouverte avec salon et salle à manger et deux terrasses spacieuses.

La terrasse offre une belle vue mer.

L'appartement a un excellent agencement et est équipé de matériaux de haute qualité : fenêtres en aluminium et PVC avec volets roulants électriques, façade en polystyrène, céramiques et sanitaires de haute qualité dans les salles de bain, **chauffage** au sol dans la salle de bain, toutes les pièces sont **climatisées**, sécurité et incendie portes, portes intérieures au design élégant avec joints cachés et mécanisme magnétique, garde-corps en verre sur la terrasse.

L'appartement dispose d'une place de parking incluse dans le prix.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Murter, Dalmatie



Prix par m²:
3105 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3912 €

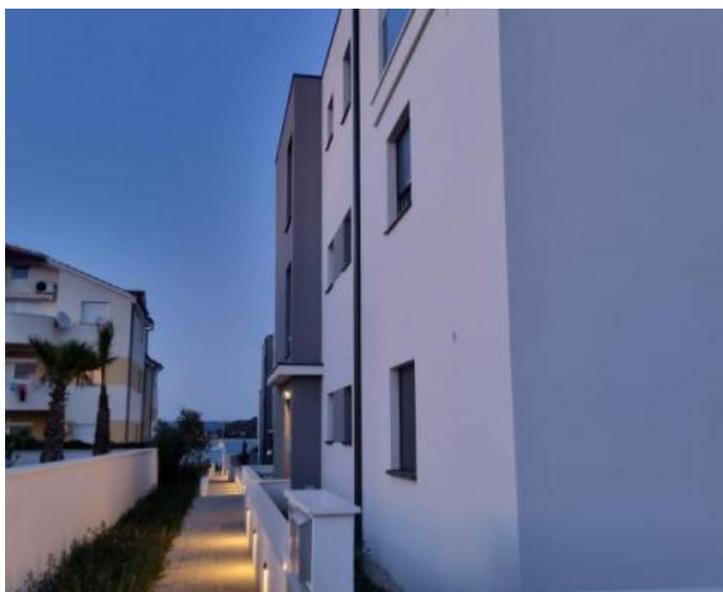
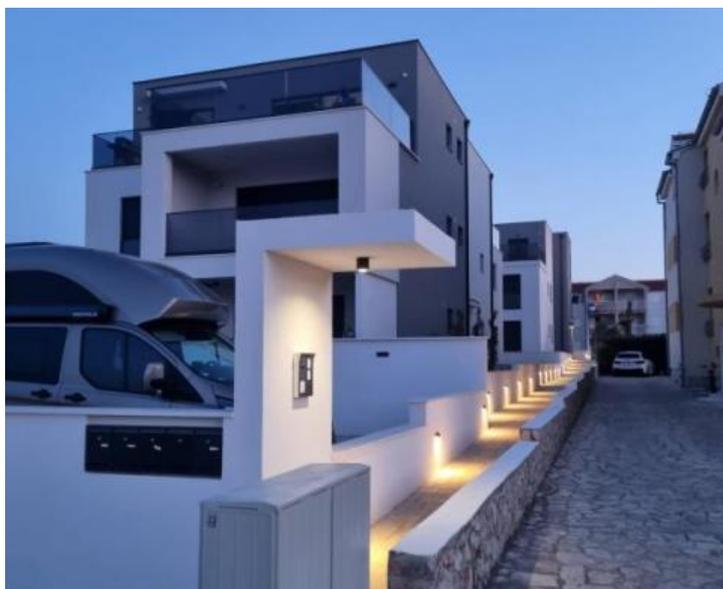
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4057 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

Programmes neufs

Murter, Dalmatie



Programmes neufs

Murter, Dalmatie

