

# Villa

Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-14951
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	320 sqm
<b>Terrain</b>	650 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

Poreč, Istrie



<b>Chambres</b>	8
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	€ 1 245 000

Étonnante villa avec piscine dans la périphérie de Porec !  
La surface totale est de 320 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 650 m<sup>2</sup>.  
Villa a été construite en 1990 et entièrement modernisée en 2021.

La maison s'étend sur trois étages : rez-de-chaussée, premier étage et grenier. Il y a aussi un bâtiment auxiliaire de 21 m<sup>2</sup> (maison de jardin).  
Le rez-de-chaussée comprend un séjour avec coin repas et cuisine américaine, trois chambres, une salle de bains. Depuis le séjour et la cuisine on accède directement à une spacieuse terrasse couverte de 30 m<sup>2</sup> avec jacuzzi et coin salon.  
Le premier étage est accessible par un escalier intérieur où se trouvent trois chambres, une salle de bains et des toilettes.  
Dans le grenier il y a un salon avec coin repas et cuisine, deux chambres et une salle de bain.  
Depuis le salon, la salle à manger et la chambre, on accède à la terrasse avec vue panoramique sur le paysage et la mer.

Une belle piscine de 40 m<sup>2</sup> est située devant la maison avec un solarium, tandis qu'en face se trouve un jardin paysagé et clôturé.

La maison dispose de trois places de parking privées et est vendue entièrement meublée et décorée.  
La position calme et magnifique fait de cette villa une opportunité idéale pour tous ceux qui recherchent une belle propriété spacieuse et confortable qui peut également être utilisée pour la location.  
Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
3891 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3917 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3895 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4350 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3865 €

# Villa

Poreč, Istrie



# Villa

Poreč, Istrie



# Villa

Poreč, Istrie



# Villa

Poreč, Istrie





# Villa

Poreč, Istrie



# Villa

Poreč, Istrie



# Villa

Poreč, Istrie

