

Maison

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-14990
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	3000 m
Surface	230 sqm
Terrain	1287 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Poreč, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 572 000

Maison à un prix équitable à Porec!

La superficie totale est de 230 m². Le terrain est de 1287 m².

La maison a été construite en 2000.

La maison est répartie sur deux étages.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour, d'une cuisine avec coin repas, d'une chambre et d'une salle de bain. Le séjour s'ouvre sur une terrasse couverte et une cour.

L'étage supérieur offre un couloir, trois chambres spacieuses avec terrasses couvertes et une salle de bain.

Les sols de la maison sont recouverts de carreaux de céramique et de parquet.

Le chauffage est central dans toute la maison, mais aussi grâce à un poêle à bois tandis que la climatisation est prévue pour le refroidissement.

La maison bénéficie d'un **garage** spacieux auquel on peut accéder par la maison. Dans le beau et grand jardin, il y a un bâtiment auxiliaire légalisé et un jardin magnifiquement planté.

Le jardin est assez grand et dispose d'un espace pour construire une piscine.

Toutes les commodités nécessaires à la vie sont à quelques minutes en voiture.

De par sa situation et son potentiel, cette propriété est un investissement idéal pour une vie de famille ou une location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2487 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2869 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2901 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2882 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie

