

Villa

Povljana, Karlobag



Ref	RE-U-14569
Type de propriété	Villa
Région	Karlobag
Emplacement	Povljana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	244 sqm
Terrain	500 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 495 000

Villa

Povljana, Karlobag



Nouvelle villa moderne avec piscine à Povljana sur la péninsule de Pag !

La villa a été construite en 2020.

Il se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage d'une superficie totale de 244 m².

Le rez-de-chaussée de la villa offre une cuisine avec une salle à manger spacieuse et un salon et des toilettes.

Le premier étage de la villa se compose de trois chambres, avec trois salles de bain et une buanderie.

Le rez-de-chaussée mène à un beau jardin qui se compose d'une cuisine d'été, terrasse semi-ouverte, piscine, solarium, rangement.

Toute la maison est conçue avec style. Toutes les pièces sont climatisées, et le rez-de-chaussée de la villa dispose **d'un chauffage au sol sur une pompe à chaleur** . La maison dispose d'une surveillance vidéo.

La piscine est 4x8m a un système de chauffage de l'eau.

La villa peut être utilisée pour des vacances privées, mais aussi pour le tourisme.

Il y a une possibilité d'acheter une villa voisine, ce qui peut être intéressant pour les grandes familles ou pour un tourisme plus sérieux.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Povljana, Karlobag



Prix par m²:
2029 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3872 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4074 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Povljana, Karlobag



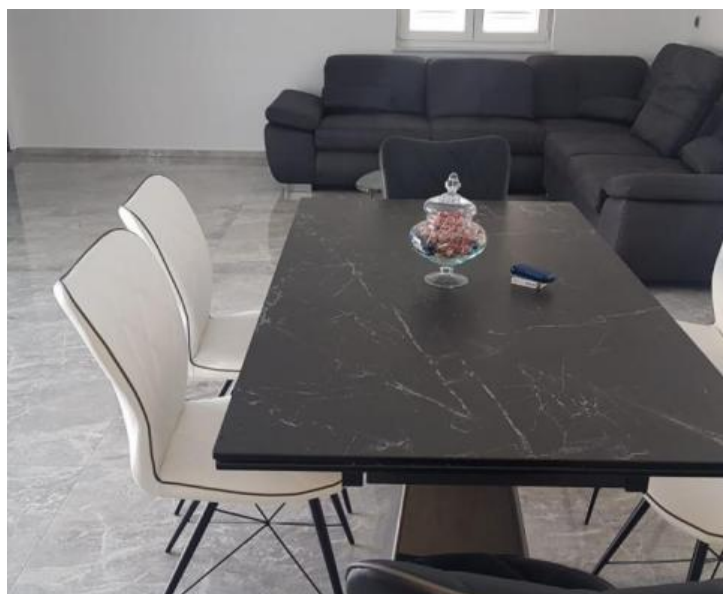
Villa

Povljana, Karlobag



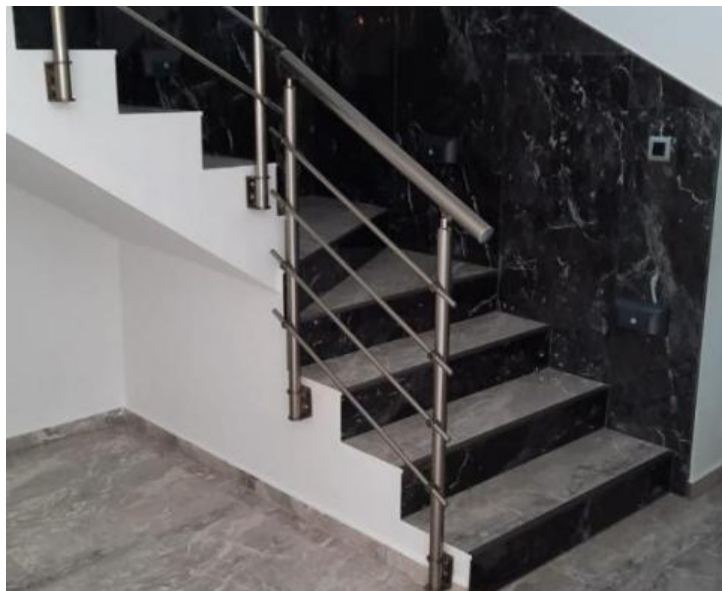
Villa

Povljana, Karlobag



Villa

Povljana, Karlobag



Villa

Povljana, Karlobag

