

Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Ref	RE-U-14930
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Valbandon, Fažana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1500 m
Surface	240 sqm
Terrain	1176 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 490 000

Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Magnifique maison à vendre à Valbandon/Fazana sur un grand terrain de 1176 m². à seulement 1,5 km de la mer!

La surface totale de la maison est de 240 m². La maison a été construite en 1995 mais elle est en parfait état. Au rez-de-chaussée, à côté du hall d'entrée et d'un couloir plus petit, il y a un salon et une salle à manger spacieux, ensoleillés avec la lumière du jour, d'où il y a une sortie sur une plus grande terrasse couverte et une plus petite non couverte. Dans le salon, la place centrale a été occupée par une plus grande **cheminée** à bois, ce qui est plus que superflu pour chauffer tout l'espace. Séparée de la salle à manger et du salon se trouve la cuisine à partir de laquelle s'étend le passage vers l'arrière de la maison où se trouve une petite chambre, puis l'accès au **garage**, qui est actuellement converti en une petite unité de vie séparée avec cuisine, salle de bain et terrasse.

Un couloir sépare également une autre chambre plus grande et une salle de bain du salon de la maison au rez-de-chaussée.

À l'étage supérieur, il y a une plus grande salle de bain commune et deux chambres, dont l'une a sa propre terrasse et un dressing.

Chaque espace de la maison dispose de sa propre climatisation.

Le jardin d'un total de 1426m² est riche en verdure et un large espace libre est une occasion idéale pour se détendre et s'amuser en famille et entre amis.

En plus du parking pour 4 voitures, il y a aussi une cuisine d'été avec un petit bâtiment auxiliaire qui sert de rangement.

Le concept de la maison et du jardin est bien pensé, de sorte que la majeure partie de la cour libre avec une cuisine d'été est située juste à l'arrière de la maison, à l'abri des regards et de la circulation.

Il y a suffisamment d'espace pour construire une plus grande piscine et des installations supplémentaires telles qu'une aire de jeux pour enfants, un solarium, etc.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Prix par m²:
2042 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2759 €

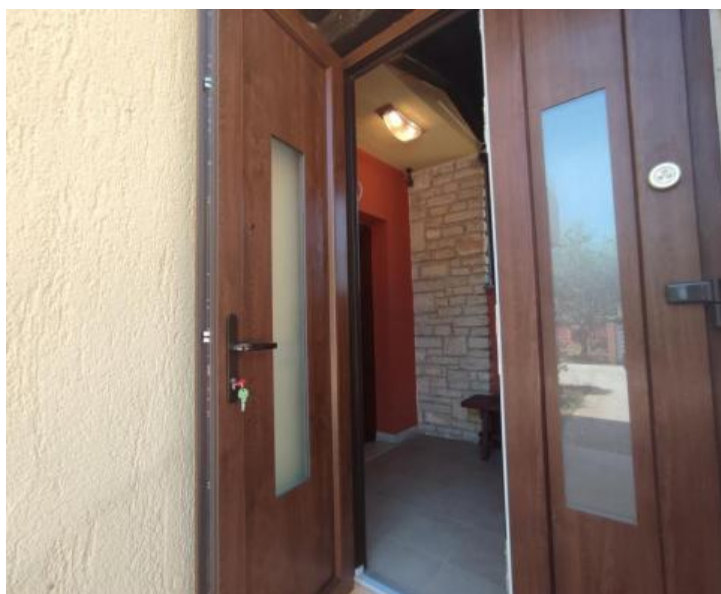
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2882 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



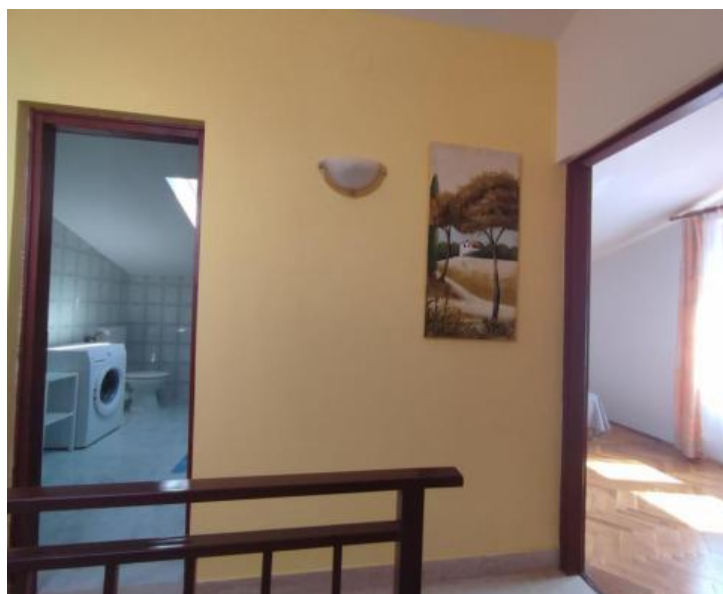
Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



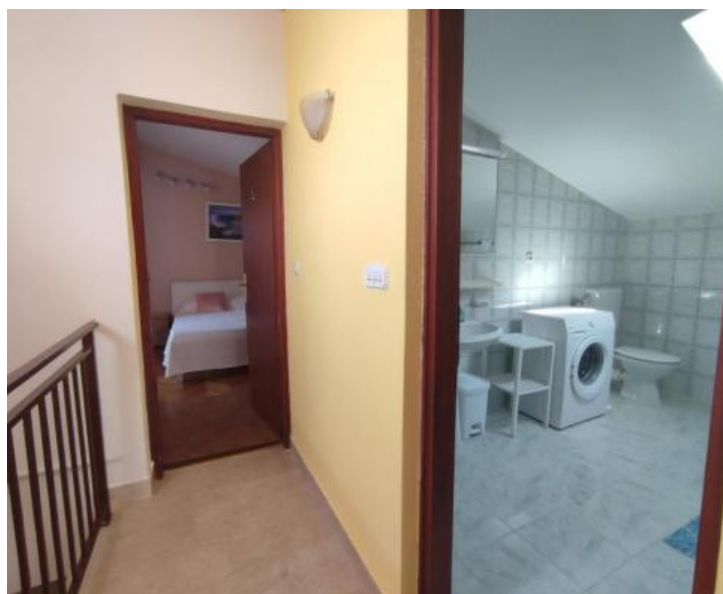
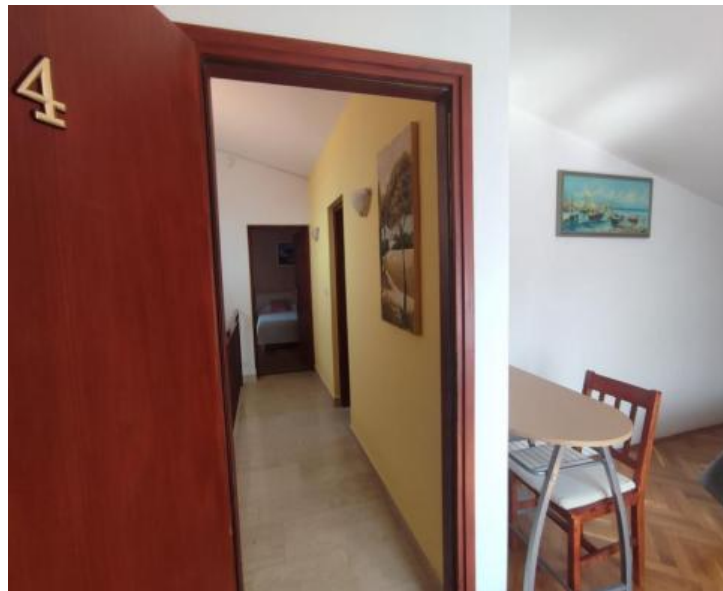
Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Maison

Valbandon, Fažana, Istrie

