

# Pension de famille

## Fažana, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-14910
<b>Type de propriété</b>	Pension de famille
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Fažana
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	300 m
<b>Surface</b>	600 sqm
<b>Terrain</b>	400 sqm

# Pension de famille

## Fažana, Istrie



<b>Chambres</b>	10
<b>Salles de bains</b>	6
<b>Prix</b>	€ 625 000

# Pension de famille

Fažana, Istrie



Immeuble avec garage à seulement 300 mètres de la mer à Fazana!

Immeuble à étages plein de potentiel d'une surface habitable totale de 600 m<sup>2</sup> répartis sur 4 étages.

Sur un terrain de 400 m<sup>2</sup> vous trouverez l'entrée, une place de parc extérieure et un garage. Au sous-sol de la maison se trouve une taverne composée d'un salon, cuisine, salle à manger, salle de bain avec WC, buanderie, cellier et chaufferie.

Au rez-de-chaussée se trouve un appartement composé de 3 chambres spacieuses dont 2 ont accès à une grande terrasse commune, séjour, salle d'eau avec wc.

Au premier étage, accessible par un escalier extérieur, nous trouvons une grande terrasse extérieure et 3 appartements composés d'une chambre, d'une cuisine et d'une salle de bain avec WC.

Le grenier offre dégagement, 4 chambres, séjour, cuisine et salle d'eau avec wc.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Pension de famille

## Fažana, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
1042 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2498 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2298 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2709 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2332 €

# Pension de famille

Fažana, Istrie

