

Villa

Buje, Istrie



Ref	RE-U-14759
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Buje
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	178 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 557 000

Villa

Buje, Istrie



Belle nouvelle villetta jumelée dans la région d'Umag!
Le projet est en construction pour être terminé en couche 2023.
La surface totale de votre future maison est de 178 m².
Il comportera deux niveaux.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine avec coin repas et d'un salon spacieux avec accès au porche couvert et à la piscine, chambres avec terrasse couverte, salle de bains, cellier et couloir avec un escalier menant au premier étage.

A l'étage, couloir, trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain et sa terrasse couverte.

Excellente option d'investissement dans un quartier très demandé de Buje !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Buje, Istrie



Prix par m²:
3129 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3475 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3412 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Buje, Istrie

