

# Villa

## Buje, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-14761
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Umag
<b>Emplacement</b>	Buje
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	175 sqm
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	€ 547 000

# Villa

## Buje, Istrie



Villetta jumelée nouvellement construite avec piscine à Buje!  
Superficie totale ius 175 m<sup>2</sup>. La construction sera achevée en 2023.

La villa s'étendra sur le rez-de-chaussée et le premier étage.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine avec coin repas et d'un salon spacieux avec accès au porche couvert et à la piscine,

chambres avec terrasse couverte, salle de bains, cellier et couloir avec un escalier menant au premier étage.

L'étage supérieur offrira trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain et sa terrasse couverte.

Sur le territoire il y aura un parking et une piscine.

Cette maison représentera une opportunité en tant qu'investissement financier à louer à des fins touristiques, ainsi que pour une vie de famille tranquille.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
3126 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3475 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3412 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4347 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3857 €

# Villa

Buje, Istrie

