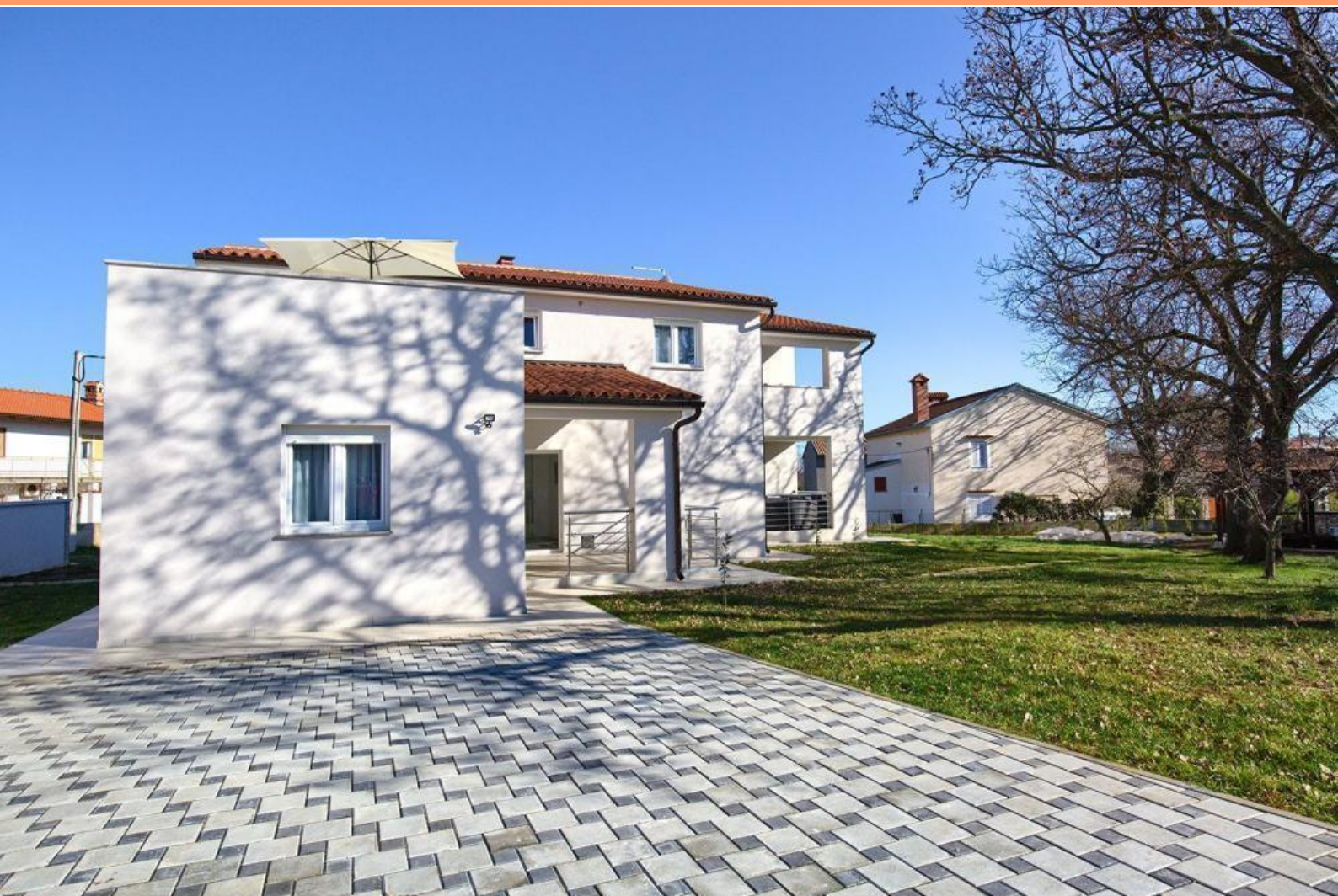


Pension de famille

Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-14834
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Ližnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1200 m
Surface	390 sqm
Terrain	932 sqm
Chambres	7
Salles de bains	6
Prix	€ 900 000

Pension de famille

Ližnjan, Istrie



Propriété solide à Liznjan, avec 3 appartements spacieux et jardin, cca 1,2 km de la mer !

C'est une maison récemment rénovée de 390 m². répartis sur deux étages avec 3 appartements, avec un immense jardin de près de 1000 m², un grand espace barbecue avec un espace couvert pour table et chaises et une taverne/konoba pour les rassemblements de 55 m².

Le premier appartement au rez-de-chaussée se compose d'un séjour, cuisine avec coin repas et sortie sur la terrasse, 3 chambres, 2 salles de bain d'une surface habitable totale de 69m².

Le deuxième appartement au rez-de-chaussée se compose d'un séjour, cuisine avec coin repas, chambre et salle d'eau d'une surface habitable de 40 m².

L'appartement à l'étage supérieur de 110 m² se compose d'un grand séjour, cuisine avec coin repas, 3 chambres, 3 salles de bain et 2 terrasses.

La maison dispose également d'une chaufferie et d'un espace pour les machines à laver.

Le chauffage et le refroidissement se font à l'aide de la climatisation, mais des tuyaux ont également été installés pour le chauffage central.

La taverne a sa propre salle de bain et à côté de la taverne il y a un garage.

Le propriétaire actuel loue des appartements pour les touristes et dispose d'appartements complets à chaque saison, le futur propriétaire peut en faire une villa privée de luxe.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Ližnjan, Istrie



Prix par m²:
2308 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

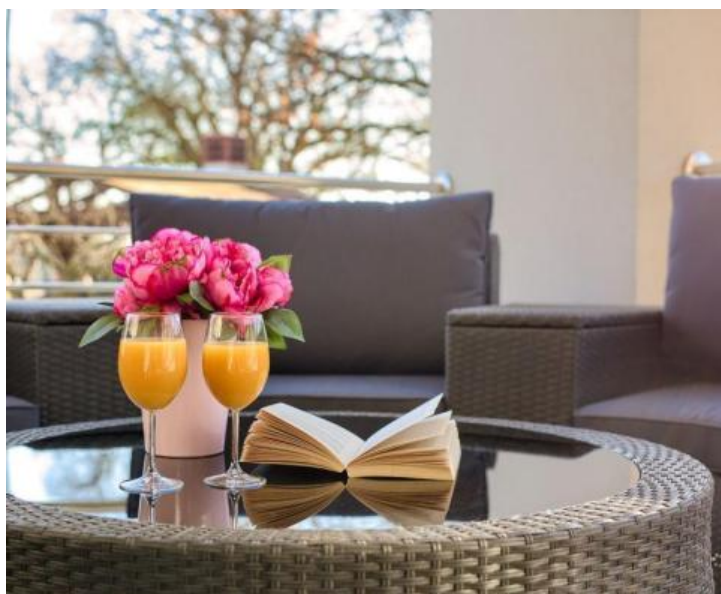
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ližnjan, Istrie



Pension de famille

Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ližnjan, Istrie



Pension de famille

Ližnjan, Istrie



Pension de famille

Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ližnjan, Istrie



Pension de famille

Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ližnjan, Istrie



Pension de famille

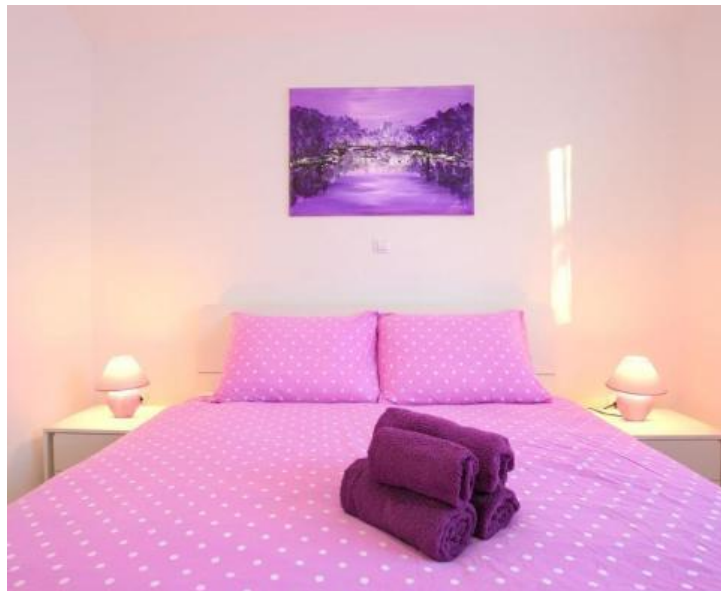
Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

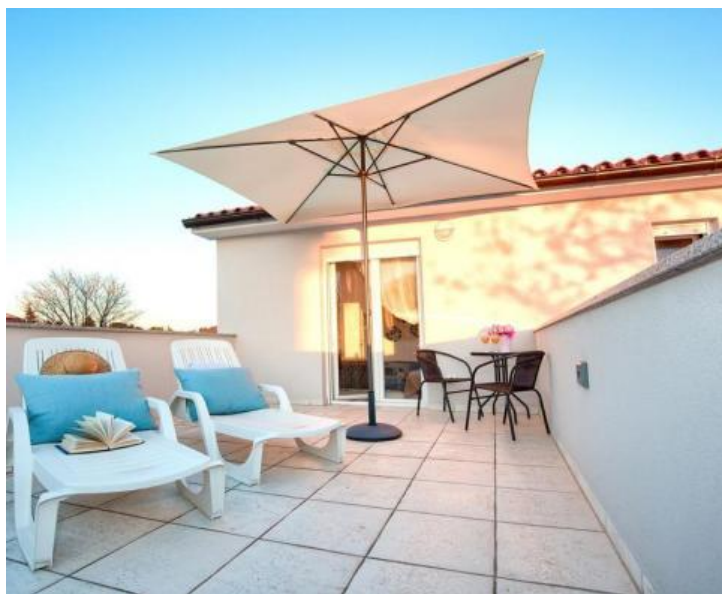
Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ližnjan, Istrie

