

Pension de famille

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-14792
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	600 sqm
Terrain	1100 sqm
Chambres	11
Salles de bains	6
Prix	€ 2 100 000

Pension de famille

Medulin, Istrie



Mini-hôtel impressionnant à vendre dans un lieu touristique très populaire de Medulin à seulement 200 mètres de la mer avec vue sur la mer !

La superficie totale est de 600 m². Le terrain est de 1100 m².

Elle offre 5 appartements, un espace bureau de 100 m², un garage de 50 m², un sous-sol libre de 30 m² et un parking de 600 m² (7+ voitures).

Rez-de-chaussée : appartement 3 chambres + salon avec deux salles de bains et une terrasse de 130 m², appartement 1 chambre + salon avec grande terrasse 50 m²

1er étage : 3 chambres + salon avec deux grandes terrasses 130 m², appartement 1 chambre + salon avec grande terrasse 50 m²

2ème étage : appartement 3 chambres + salon et grande terrasse avec vue mer

Au rez-de-chaussée il y a aussi un garage de 50 m².

De grands locaux de bureaux de 100 m² sont parfaits pour un atelier, un salon, un service avec électricité et eau (possibilité d'appartements supplémentaires).

Tous les appartements ont une entrée séparée avec escalier extérieur.

Il est possible de faire une piscine dans la grande cour paysagée.

En 2021, une rénovation a été entreprise - une nouvelle façade et une nouvelle isolation ont été réalisées.

Chauffage central au gaz installé dans tous les appartements, climatisation, chauffage aux combustibles solides possible. Un réservoir d'eau de 2000 litres est disponible.

La maison est à vendre entièrement meublée et équipée pour continuer à louer aux touristes.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Medulin, Istrie



Prix par m²:
3500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com