

Terrain

Milna, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1142
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie › Île de Brac
Emplacement	Milna
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Terrain	2050 sqm
Prix	€ 338 800

Terrain

Milna, Dalmatie



Opportunité d'investissement - terrain à vendre sur l'île de Brac à Milna à seulement 400 mètres de la mer, avec vue sur la mer !

Position idéale pour la construction de villas de luxe !

Le terrain a une superficie de 2050 m² et est divisé en trois parcelles, et sur chacune il est prévu de construire une villa de luxe avec piscine, pour laquelle il existe déjà une documentation de projet.

Il est possible d'acheter une plus petite partie du terrain, ou l'une des trois parcelles.

Les villas comprendront un rez-de-chaussée, un premier étage et une terrasse sur le toit avec d'excellentes vues sur la mer.

Chaque villa aura 3 chambres, 3 salles de bains, toilettes, salon avec cuisine et salle à manger, jacuzzi, piscine, solarium... Les tailles sont cca. 300 m² brut.

Les prix de construction sont approximatifs, selon le choix des matériaux et des équipements que souhaite l'investisseur. Le prix estimé de la villa finie avec terrain est de 660 000 €.

L'évaluation a été réalisée pour la classe moyenne supérieure standard.

Les estimations de coûts ne s'appliquent pas à l'aménagement paysager (horticulture, clôture, etc..)

Le prix des terrains le long de la route est plus élevé pour une meilleure vue sur Milna et la mer.

Le projet est en phase de soumission au permis de localisation.

Il est nécessaire d'obtenir un permis de construire par la suite.

Le projet ne comprend pas la conception intérieure et la conception détaillée.

Vous pouvez changer ou modifier le projet selon votre vision.

Une solution détaillée avec deux-trois villas sur le terrain est possible.

La villa nouvellement construite sur la parcelle au-dessus de celle-ci fonctionne très bien dans la fonction de location, c'est donc un investissement relativement sûr pour le futur propriétaire s'il décide d'investir dans le tourisme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Milna, Dalmatie



Prix par m²:
165 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
366 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
284 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Milna, Dalmatie



Terrain

Milna, Dalmatie



Terrain

Milna, Dalmatie



Terrain

Milna, Dalmatie

