

# Terrain

## Karigador, Istrie



<b>Ref</b>	RE-AB-MAR9
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Novigrad
<b>Emplacement</b>	Karigador
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	300 m
<b>Terrain</b>	7808 sqm
<b>Prix</b>	€ 1 600 000

# Terrain

## Karigador, Istrie



Terrain urbanisé à Karigador à seulement 300 mètres de la mer !

La superficie totale est de 7808 m<sup>2</sup>.

Électricité - à 50 mètres.

L'eau et la canalisation sont sur la parcelle.

Le terrain est entouré de villas modernes et il est idéal pour construire de telles villas sur le terrain.

Option idéale pour investisseur traitant de construction résidentielle.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Karigador, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
205 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
211 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
100 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

Karigador, Istrie

