

Pension de famille

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-14476
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	800 m
Surface	273 sqm
Terrain	882 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Chambres	8
Salles de bains	5
Prix	€ 800 000

Pension de famille

Medulin, Istrie



Appartement avec 4 appartements dans un emplacement privilégié dans la ville touristique très populaire de Medulin !

La superficie totale est de 273 m2, le jardin est de 882 m2 de jardin.

A côté de la maison se trouve un garage de 15 m2 tandis qu'au sous-sol il y a un bunker de 15 m2 et une chaufferie pour le chauffage central de 24 m2.

Le premier étage de l'appartement se compose de 2 appartements de deux chambres, dont l'un a accès à une grande terrasse et l'autre non, mais chacun contient 2 chambres, une salle de bains et une cuisine avec coin repas.

Au deuxième étage se trouve un grand appartement qui comprend un salon spacieux avec balcon, une cuisine avec coin repas, un long couloir, 2 salles de bains et 3 chambres dont une avec accès à la terrasse.

Dans le grenier, il y a un autre appartement qui comprend un salon avec accès à deux terrasses, une cuisine avec coin repas, une salle de bain et une chambre.

La maison est chauffée par le chauffage central, 2 appartements de deux chambres au premier étage disposent de la climatisation.

Le dernier remodelage a été effectué en 2001, les fenêtres et les portes-fenêtres sont en menuiserie ALU, qui se caractérise par sa solidité et sa résilience.

La maison dispose de plusieurs panneaux solaires qui fournissent de l'eau chaude pour toutes les unités résidentielles de la maison.

Grande propriété touristique à fort potentiel.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Medulin, Istrie



Prix par m²:
2930 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

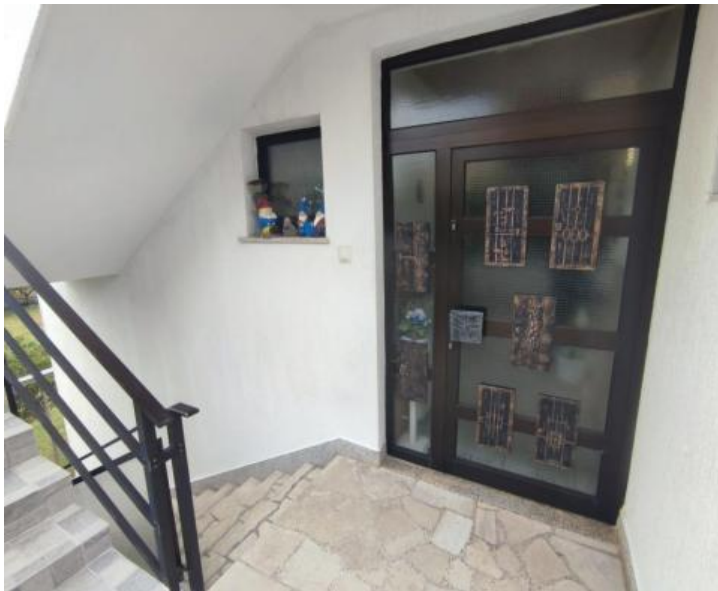
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

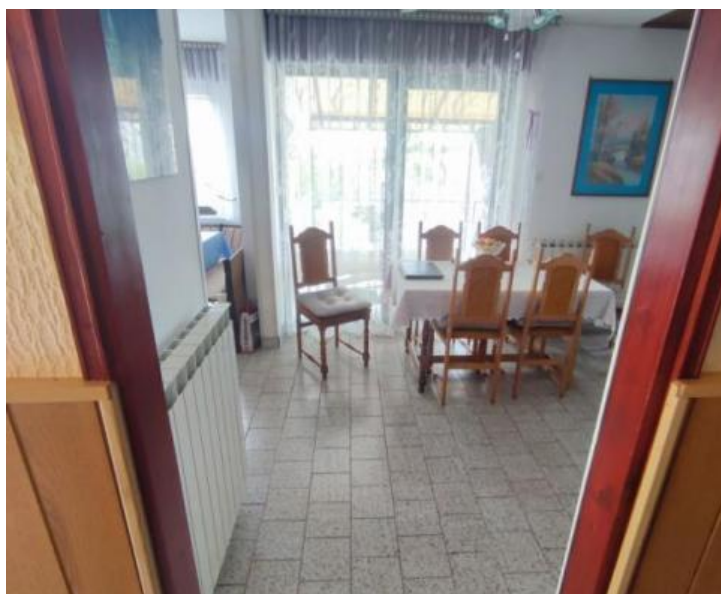
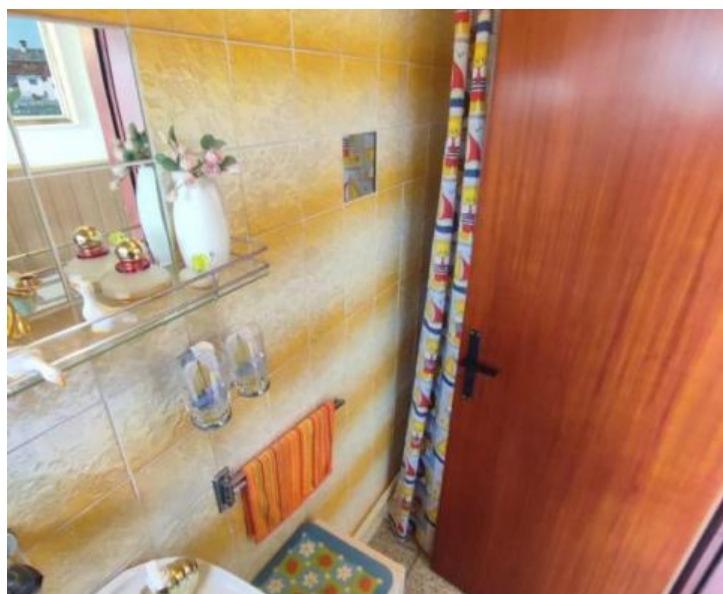
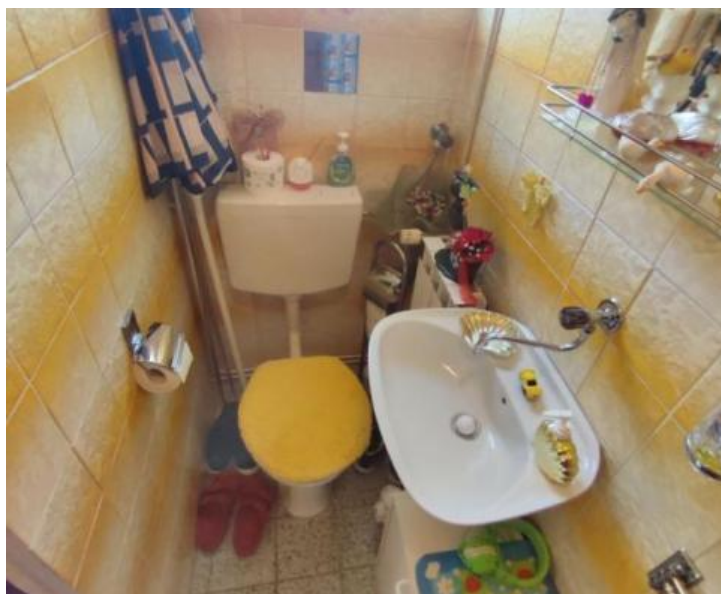
Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

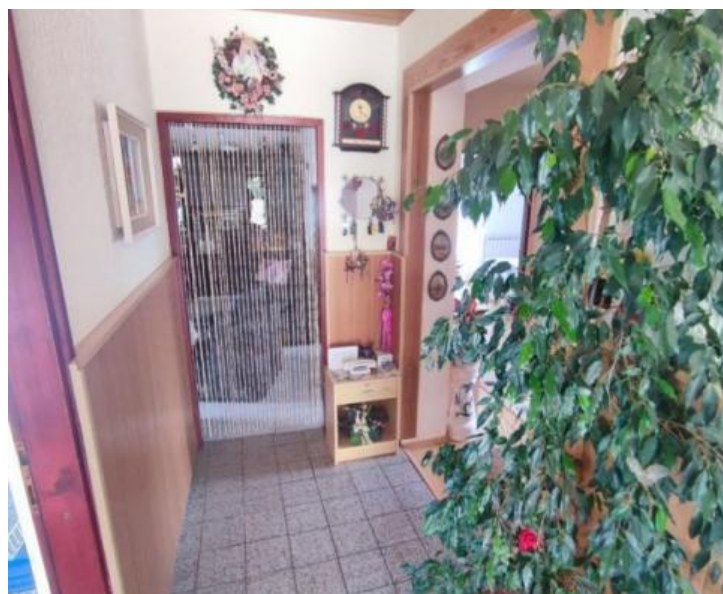
Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

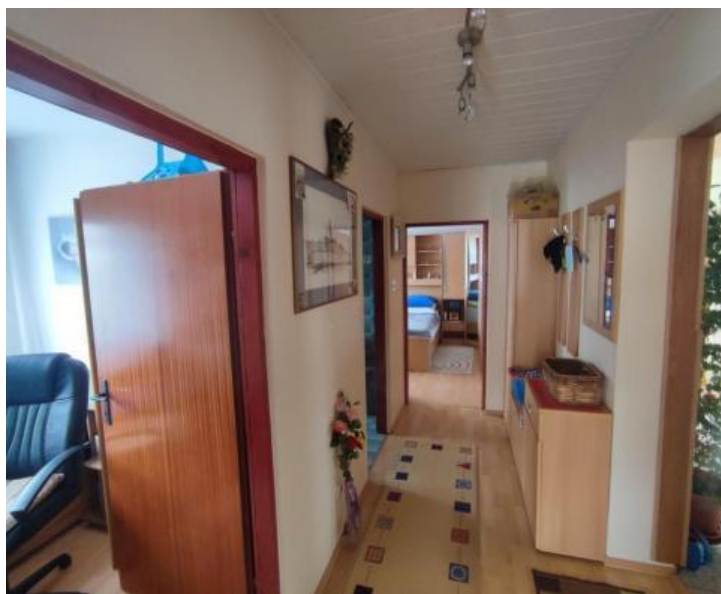
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

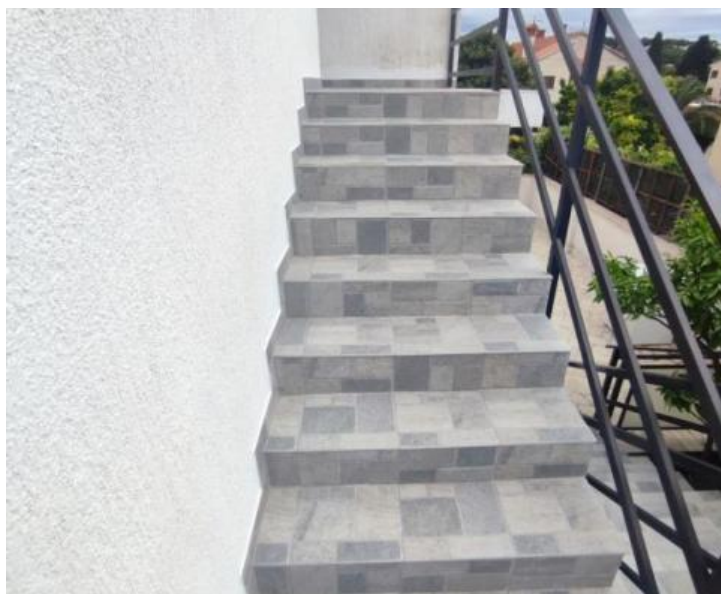
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



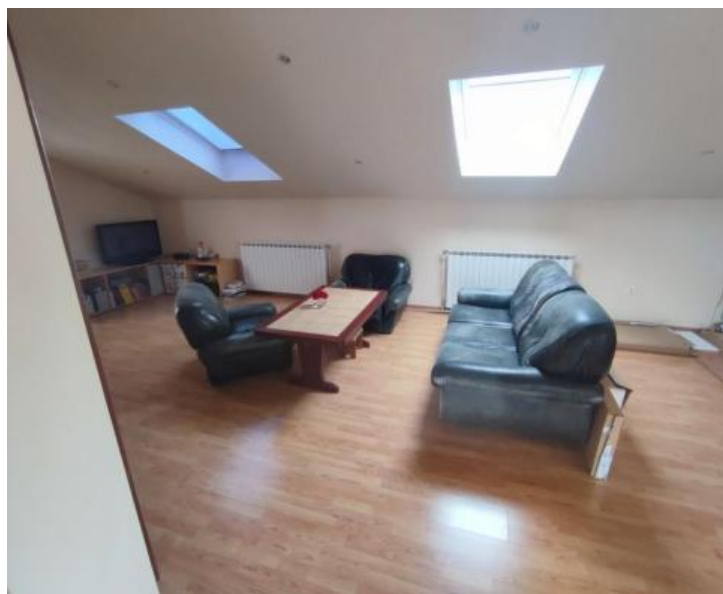
Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie

