

Maison

Valdebek, Pula, Istrie



Ref	RE-U-14696
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Valdebek, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3000 m
Surface	222 sqm
Terrain	533 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Valdebek, Pula, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 468 000

Maison récemment rénovée dans le quartier de Valdebek près de Pula !

Région idéale pour profiter de la Croatie 365 jours par an !

La maison couvre une superficie de 222 m² et a deux étages et un jardin de 533 m².

L'étage inférieur se compose d'un salon, d'une chambre, d'une cuisine avec coin repas, d'une salle de bains. Devant l'entrée se trouve une terrasse avec table et chaises et un escalier menant à l'étage supérieur. Il y a une autre pièce au rez-de-chaussée qui a une entrée séparée. Il peut s'agir de stockage ou de konoba ou d'atelier ou de sauna ou de chambre d'amis.

A l'étage supérieur il y a un appartement spacieux avec couloir, séjour, cuisine avec coin repas, 2 chambres, salle de bains, cellier où il y a une machine à laver et une terrasse qui mène au salon et à la chambre.

. Le chauffage et la climatisation s'effectuent à l'aide de climatiseurs présents à chaque étage.

Le jardin derrière la maison dispose d'un espace pour une piscine si le futur propriétaire souhaite l'installer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Valdebek, Pula, Istrie



Prix par m²:
2108 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2759 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2883 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Valdebek, Pula, Istrie



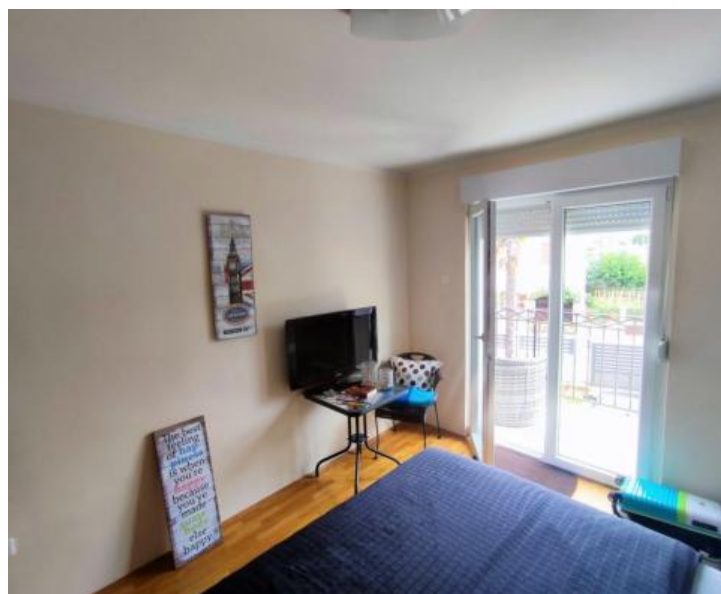
Maison

Valdebek, Pula, Istrie



Maison

Valdebek, Pula, Istrie



Maison

Valdebek, Pula, Istrie



Maison

Valdebek, Pula, Istrie



Maison

Valdebek, Pula, Istrie

