

Maison

Rakalj, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-14526
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Rakalj, Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	700 m
Surface	193 sqm
Terrain	1124 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 420 000

Maison

Rakalj, Marčana, Istrie



Deux maisons dans un grand jardin de 1124 m². avec un grand potentiel à seulement 700 mètres de la mer dans la région de Rakalj !

La surface totale des deux maisons est de 193 m².

La première maison a 100m² de surface habitable totale et se compose d'un hall d'entrée, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un salon avec cuisine et salle à manger, et à côté il y a un garage de 30m². Dans la première maison, il y a un chauffage central aux granulés et des climatiseurs sont installés en plus, et pour l'atmosphère chaleureuse de la maison, il y a une cheminée à bois.

La deuxième maison a 43m² et se compose d'un hall d'entrée, d'un salon avec accès à une grande terrasse, d'une cuisine et d'une salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bains et d'une autre pièce supplémentaire qui sert actuellement de débarras. A côté de la maison il y a un garage de 20m².

Le jardin de 1124 m². est actuellement inachevée, il y a des préparatifs pour la construction de piscines et de salles des machines afin que le futur propriétaire d'un jardin aussi spacieux puisse faire une belle oasis de paix pour en profiter en famille ou pour investir. La maison est située dans un endroit calme et le jardin est suffisamment grand pour que l'intimité de votre maison soit garantie à jamais.

Compte tenu de quelques rénovations effectuées, cela peut devenir une merveilleuse propriété touristique à louer avec 2 unités ou une villa familiale.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Rakalj, Marčana, Istrie



Prix par m²:
2176 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2321 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2176 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2591 €

Maison

Rakalj, Marčana, Istrie



Maison

Rakalj, Marčana, Istrie



Maison

Rakalj, Marčana, Istrie



Maison

Rakalj, Marčana, Istrie



Maison

Rakalj, Marčana, Istrie



Maison

Rakalj, Marčana, Istrie

