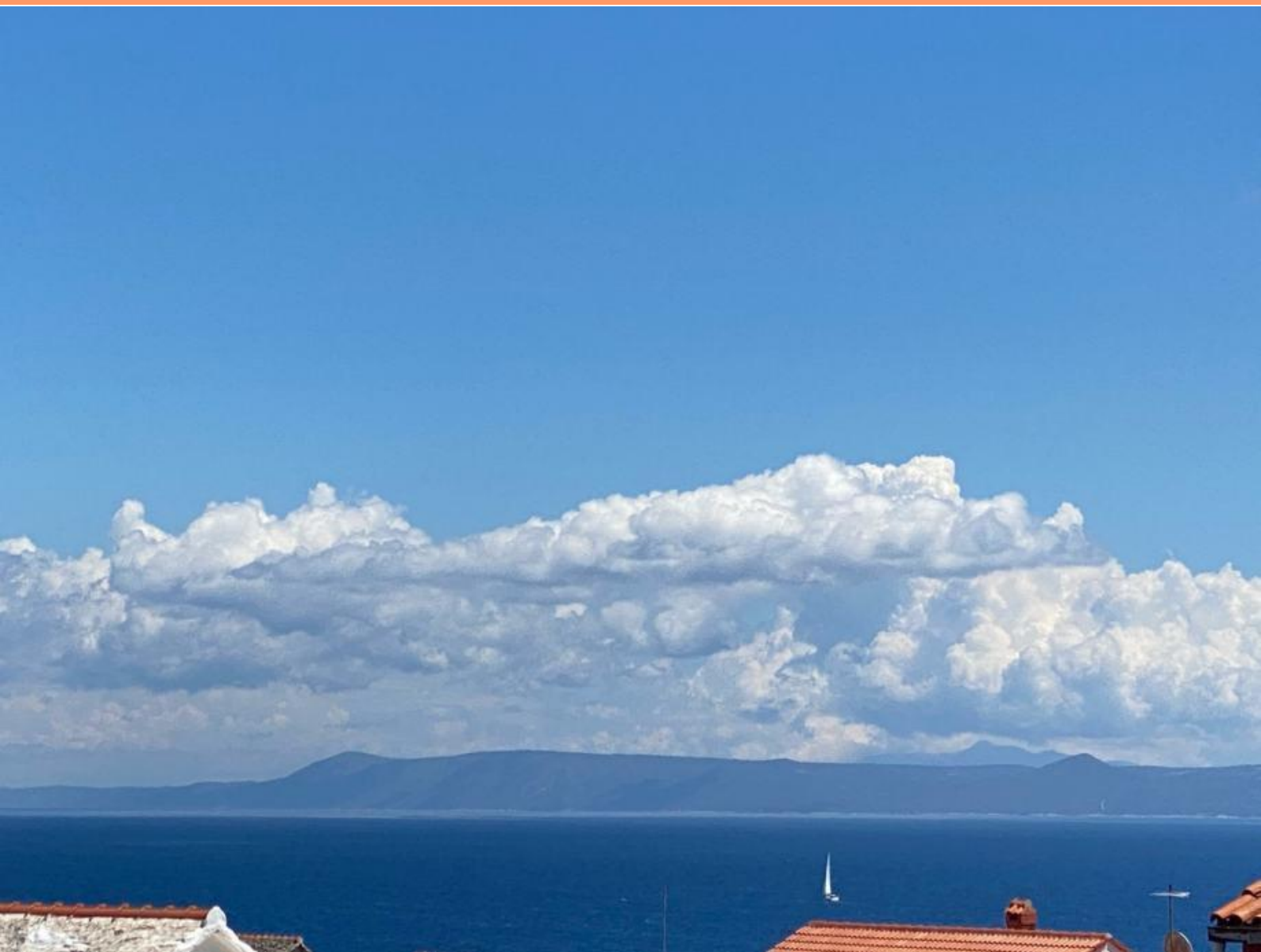


Villa

Bol, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1133
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Île de Brac
Emplacement	Bol
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	130 sqm
Terrain	280 sqm

Villa

Bol, Dalmatie



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 540 000

Villa jumelée de style traditionnel magnifiquement rénovée dans le centre de la célèbre ville de Bol, connue pour la plus belle plage de l'Adriatique - le cap Zlatni rat !

Fantastique offre de villa avec piscine !

La surface habitable totale est de 130 m². Le terrain est de 280 m².

Villetta se compose de rez-de-chaussée et premier étage.

Il offre trois chambres, 2 salles de bains, taverne/konoba, cuisines d'été et d'hiver, salon intérieur et extérieur, terrasses spacieuses avec de belles vues sur la mer.

Devant la maison, il y a un jardin soigneusement aménagé avec de l'herbe verte, une terrasse et une piscine. L'emplacement extrêmement attrayant rend cette propriété particulièrement intéressante pour le futur propriétaire comme opportunité d'affaires ou pour acheter votre propre chalet !

REMARQUE : La propriété a un grand potentiel d'investissement -

Il existe une possibilité et un projet conceptuel déjà développé pour la mise à niveau et la construction de 2 étages supplémentaires de la maison.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Bol, Dalmatie



Prix par m²:
4154 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6380 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5875 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

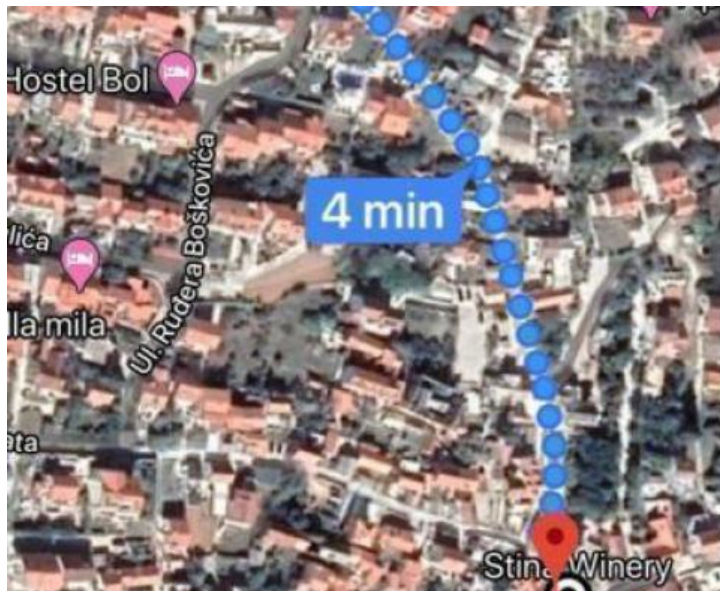
Villa

Bol, Dalmatie



Villa

Bol, Dalmatie



Villa

Bol, Dalmatie



Villa

Bol, Dalmatie



Villa

Bol, Dalmatie

