

Programmes neufs

Diklo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1131
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Diklo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	82 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 329 000

Programmes neufs

Diklo, Dalmatie



Nouveaux appartements de luxe dans le quartier d'élite de Diklo en bord de mer, c'est l'un des quartiers les plus prestigieux près de la ville de Zadar !

Des restaurants, des bars, un centre commercial et toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne sont à proximité.

Le centre animé de Zadar est à 3-4 km et l'aéroport de Zadar à environ 15 km. ce qui rend cet endroit super attractif.

Il y a 11 appartements qui appartiennent à 2 bâtiments d'architecture moderne juste à côté de la mer. La construction sera achevée fin 2022.

BÂTIMENT 1

S1-A : REZ-DE-CHAUSSÉE ; la surface est de 105,03 m² ; dégagement, séjour avec cuisine et salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc, loggia, jardin. Prix : 489 000 €.

S2-A : REZ-DE-CHAUSSÉE ; la surface est de 75,3m²; dégagement, séjour avec cuisine et salle à manger, chambre, salle de bains, loggia, jardin. Prix : 349 000 €.

S3-A : APPARTEMENT DUPLEX (1er et 2ème ÉTAGE) ; la surface est de 164m²; entrée avec dégagement et escalier, wc, 2 salles de bains, séjour avec cuisine et salle à manger, buanderie, 3 chambres, loggia, toit terrasse avec jacuzzi, Prix : 859 000 €

S4-A ; 1er étage; la surface est de 105m²; dégagement, séjour avec cuisine et salle à manger, chambre, salle de bain, loggia, terrasse sur le toit avec jacuzzi. Prix : 399 000 €.

S5-A ; 2 ÉTAGES - PENTHOUSE avec vue sur la mer ; la surface est de 110,43m²; couloir, toilettes, salle de bains, séjour avec cuisine et coin repas, couloir, 2 chambres, terrasse couverte avec jacuzzi et vue fantastique sur la mer. Prix : 559 000 €

BÂTIMENT 2

S1-B : REZ-DE-CHAUSSÉE ; la surface est de 95,23m²; dégagement, séjour avec cuisine et salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc, loggia, jardin. Prix : 389 000 €.

S2-B : REZ-DE-CHAUSSÉE ; la surface est de 98.18m²; dégagement, séjour avec cuisine et salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc, loggia, jardin. Prix : 399 000 €.

S3-B : 1er ETAGE ; la surface est de 82,63 m²; dégagement, séjour avec cuisine et salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc, loggia avec jacuzzi. Prix : 329 000 €.

S4-B : 1er ETAGE ; la surface est de 82,63 m²; dégagement, séjour avec cuisine et salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc, loggia, jardin.. Prix : 329 000 €.

S5-B, PENTHOUSE : 2ÈME ÉTAGE ; la surface de cuisson est de 103m²; dégagement, séjour avec cuisine et salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc, loggia, terrasse sur le toit avec jacuzzi ; Prix : 489 000 €.

Programmes neufs

Diklo, Dalmatie



Hautement recommandé!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Diklo, Dalmatie



Prix par m²:
4012 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3688 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3904 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

Programmes neufs

Diklo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com