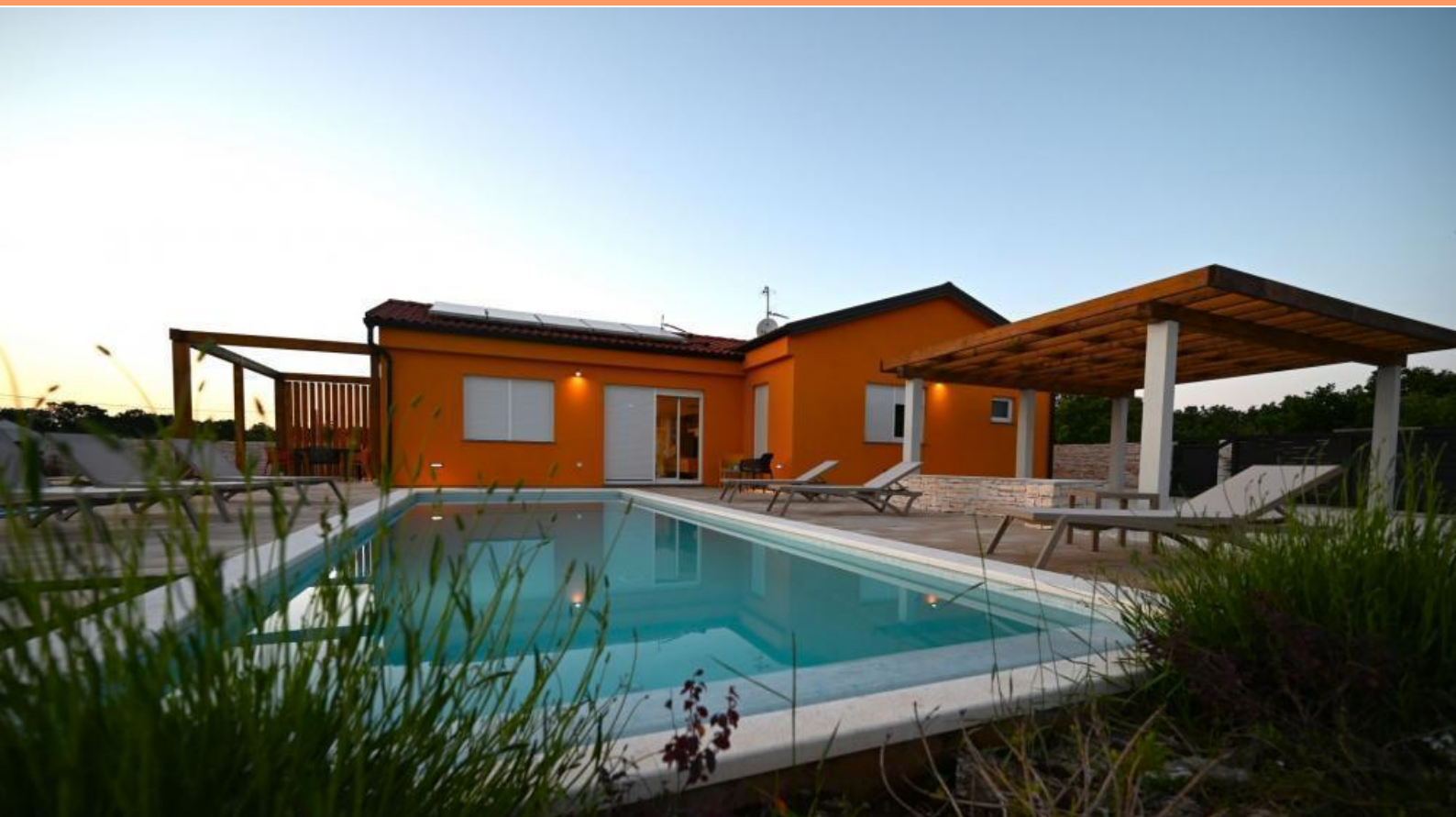


Villa

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-14288
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Svetvinčenat
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	157 sqm
Terrain	1097 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 525 000

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa de plain-pied nouvellement construite avec piscine dans un endroit calme à proximité de la ville Renaissance de Svetvinčenat !

Le rez-de-chaussée offre 157 m² habitables et se situe sur un spacieux terrain de 1097 m².

C'est une maison préfabriquée de qualité supérieure équipée d'un **chauffage** au sol dans toute la maison, **de panneaux solaires et de 4 climatiseurs** .

La villa se compose d'une cuisine avec coin repas et accès à la partie couverte de la terrasse, salon ouvrant sur la piscine extérieure, trois chambres, trois salles de bain en suite, wc invités et local technique.

Le jardin spacieux offre une piscine (nettoyage électrolytique), une terrasse couverte ainsi qu'un parking couvert avec un autre espace pour vos animaux de compagnie.

Pour les personnes actives, la propriété propose également un terrain de volley-ball comme l'occasion idéale pour socialiser avec les amis et la famille.

Cette propriété représente un nouveau bâtiment préfabriqué innovant selon les technologies les plus récentes, et grâce à son jardin spacieux, elle offre un maximum de confort.

Opportunité d'une vie de famille tranquille ainsi que la possibilité de location touristique pour toutes les facilités qu'elle offre.

Cette villa est à vendre entièrement meublée.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Prix par m²:
3344 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3532 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3344 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



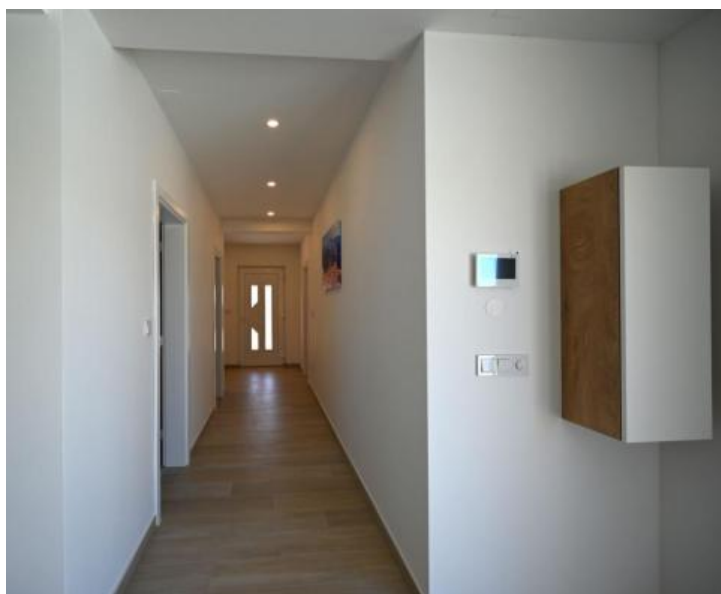
Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie

