

Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-13363
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Vinkuran, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Surface	398 sqm
Terrain	780 sqm
Chambres	8
Salles de bains	5
Prix	Prix sur demande

Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Spacieuse villa familiale avec vue sur la mer et la verdure dans la région de Pula !

Dans un emplacement idéal dans le village populaire de Vinkuran et à proximité de la mer.

La villa offre 398,69 m² habitables et le terrain est de 780 m².

La propriété est répartie sur le rez-de-chaussée et deux étages (RDC + 2). Il peut avoir 4 unités résidentielles au total et peut être utilisé pour la location, si nécessaire.

À l'intérieur de cette spacieuse villa se trouve un appartement en duplex de 170 m² composé d'un salon à aire ouverte avec accès à une grande terrasse surplombant la mer, cuisine, couloir, quatre chambres, deux terrasses supplémentaires et 3 salles de bains.

En plus de l'appartement en duplex, la propriété offre 3 unités résidentielles supplémentaires ainsi qu'un garage (inachevé).

Les trois unités résidentielles mentionnées sont des appartements avec de belles terrasses reliées à un jardin plein de plantes diverses.

Chaque unité résidentielle a une entrée extérieure séparée mais il existe également une communication interne entre les unités de logement.

Toutes les chambres sont orientées vers le sud.

Il y a 5 climatiseurs, chauffage central au fioul ou pellets, et il y a une possibilité d'installer une cheminée.

La villa a été construite en 2003, puis la propriété et sa façade de la villa ont été rénovées en 2020.

La villa est entourée de maisons familiales et de villas de vacances dans un quartier résidentiel très calme.

Situé à seulement 5 minutes en voiture de l'ancien centre-ville de Pula avec son célèbre Colisée et à quelques pas des plages immaculées cachées dans les vagues à proximité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3606 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Villa

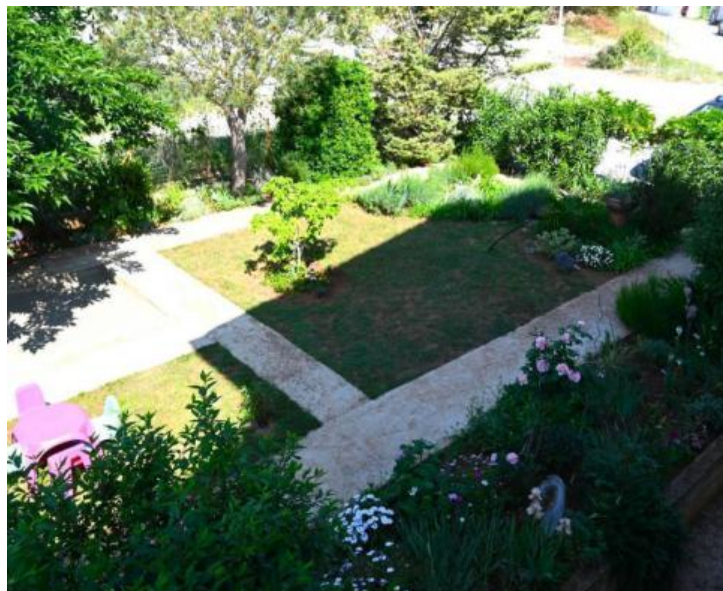
Vinkuran, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

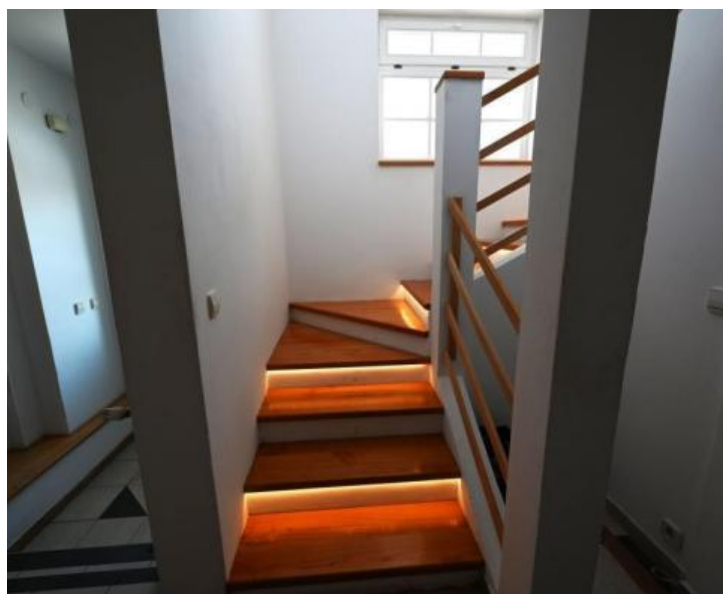
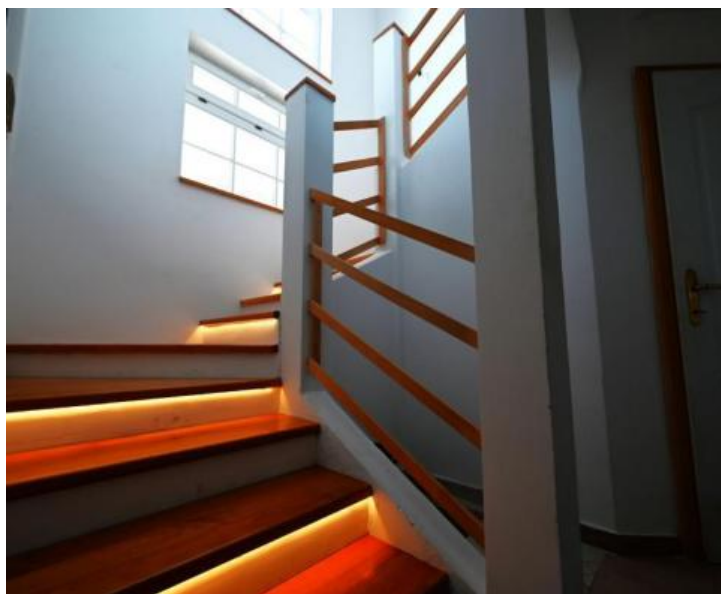
Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



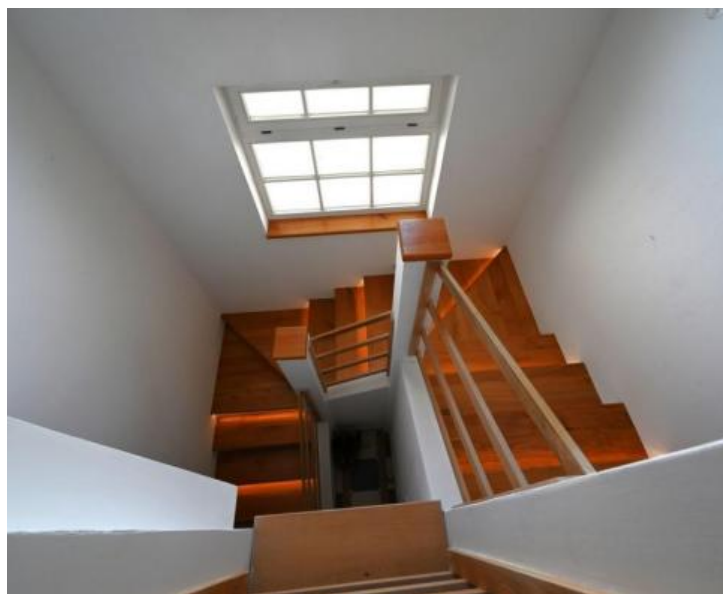
Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie

