

Maison

Lovran, Kvarner



Ref	RE-AB-LOVR
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Lovran
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Surface	550 sqm
Terrain	1100 sqm

Maison

Lovran, Kvarner



Chambres	10
Salles de bains	5
Prix	€ 650 000

Propriété à rénover à Lovran avec vue mer imprenable !
C'est sur une position surélevée cca. 700-800 mètres de la mer.
La surface totale est de 550 m². Le terrain est de 1100 m².
La propriété dispose de 10 chambres et de plusieurs salles de bains.
Il nécessite un remodelage et peut être converti en villa privée de luxe ou en mini-hôtel.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1182 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2681 €

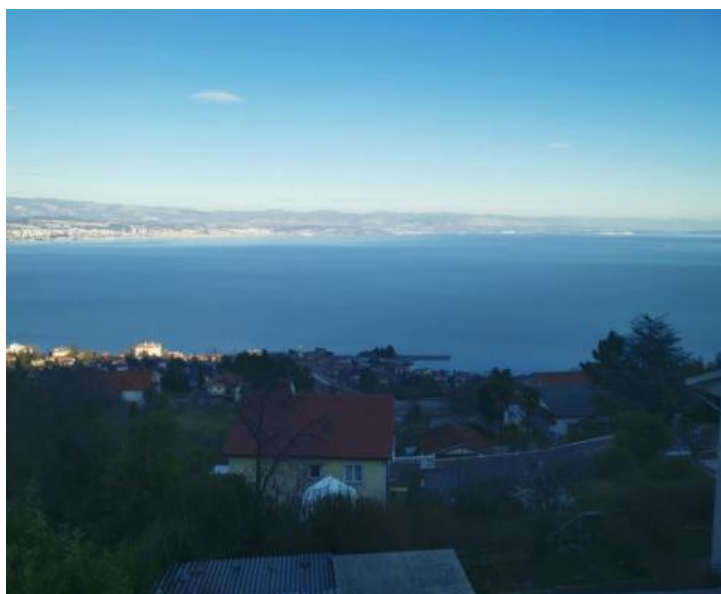
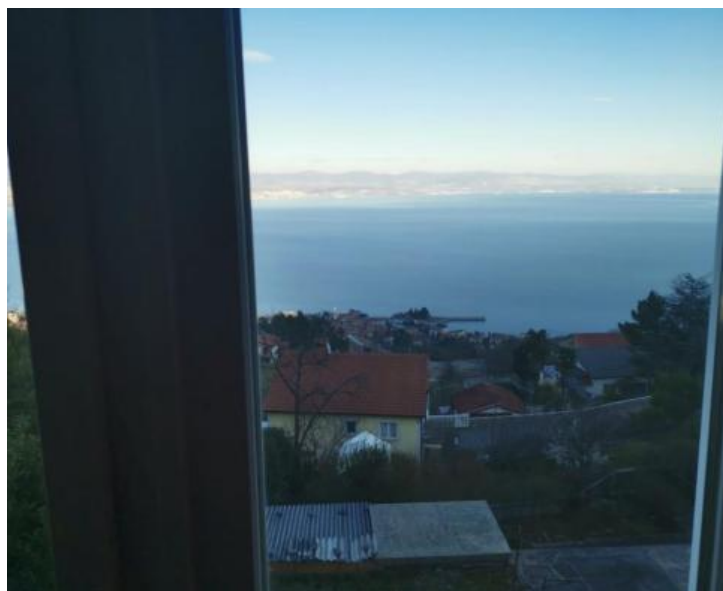
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2321 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2591 €

Maison

Lovran, Kvarner



Maison

Lovran, Kvarner

