

Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-14156
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Novi Vinodolski
Emplacement	Novi Vinodolski
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	250 sqm
Terrain	400 sqm
Chambres	5
Salles de bains	3
Prix	€ 395 000

Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



Maison à prix raisonnable à vendre à Novi Vinodolski à seulement 200 mètres de la mer avec vue sur la mer !
La superficie totale est de 250 m². Le terrain est de 400 m².

La maison a été construite dans les années 70 dans un bon emplacement avec vue sur la mer.

Il se compose d'un appartement avec deux chambres, salon, cuisine avec coin repas, couloir et salle de bain au rez-de-chaussée, et d'un appartement de trois chambres de la même disposition au 1er étage. (Au 1er étage, le copropriétaire a réaménagé l'appartement en obtenant une autre chambre du salon mais la surface totale est la même). Chaque étage a sa propre terrasse avec vue sur la mer depuis le premier étage.

La façade et le toit de la maison sont soigneusement entretenus. Chauffage aux étages agrémenté de climatisation et foyer au bois.

Le jardin comprend une terrasse, un jardin, un garage, un atelier, une taverne et des places de parking.

Le garage a été utilisé pour préparer un studio, tandis que l'atelier a été utilisé pour faire une cuisine d'été.

Nous recommandons de faire du garage un garage et de laisser l'atelier en atelier.

Mais la décision vous appartient.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



Prix par m²:
1580 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1983 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2063 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



Maison

Novi Vinodolski, Kvarner

